



Pièces	3 Pièces
Superficie	47 m²
Référence	83642631
Prix	660 000 €

Paris 11^{Eme} Appartement à vendre (75011)

L'agence des enfants rouges vous présente un bel appartement traversant de trois pièces de 47m² au 3^{ème} étage avec un ascenseur et idéalement situé au cœur de paris, proche des métros chemin vert et bréguet sabin. Il se compose de deux lots réunis avec chacun sa propre porte d'entrée, un studio de 13,40m² (kitchenette, sde, toilette) et un deux pièces de 33,65m² avec une pièce de VI de 18m² avec sa cuisine équipée, une chambre, une sde et un toilette séparé. L'appartement a été entièrement refait a neuf par un architecte en 2018 avec une garantie décennale jusqu'à fin 2028 sans aucune perte de place. L'exposition est ouest/est avec une hsp de 2m60 et des fenêtres double ou triple vitrage. Une cave de 5m² et un local vélos. Charme de l'ancien (poutres, parquet). Concernant le studio, idéal pour une profession libérale recevant des clients, pour des locations à courte ou longue durée ou pour une famille avec un enfant qui pourra avoir sa propre autonomie. Possibilité de louer un parking fermé à 150m pour 100€/mois. Libre de toute occupation à partir du 1er août 2024.

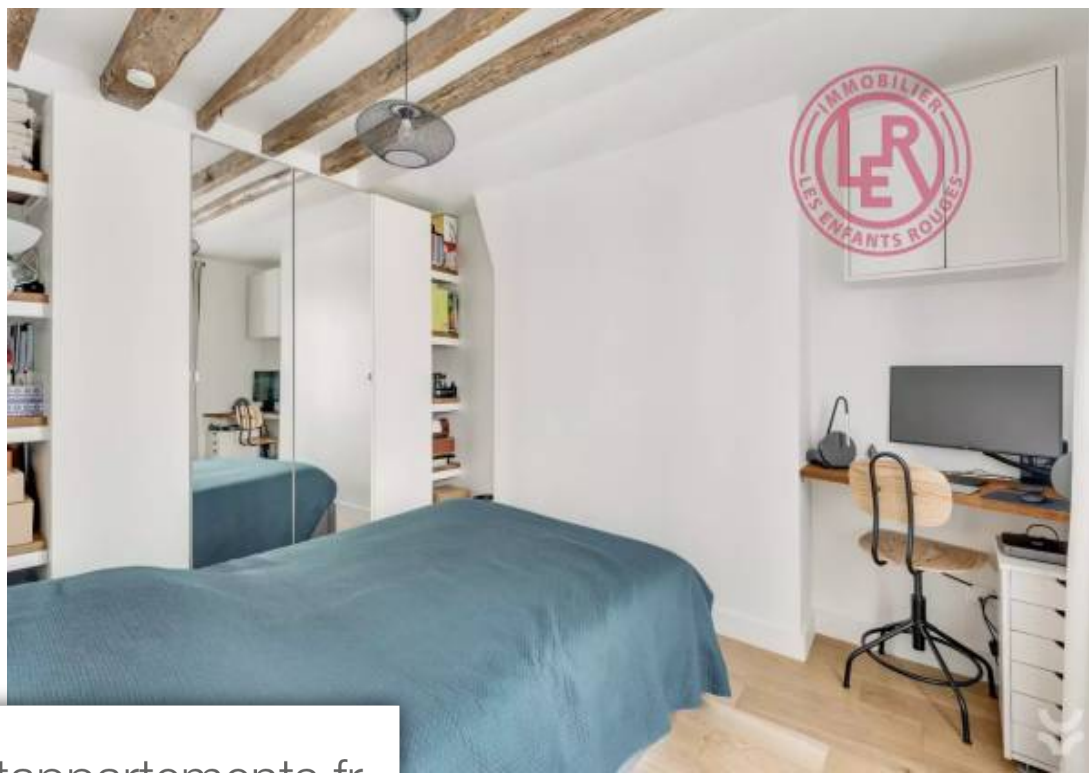
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

