



Pièces	2 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	83749168
Prix	749 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

Dumarais vous propose cet appartement de 3 pièces, au charme de l'ancien à une rénovation exceptionnelle signée par un architecte. Avec 63 m2 de surface traversante, cet appartement saura vous séduire avec un double séjour spacieux baigné de lumière naturelle grâce à ses 3 fenêtres, parquet en point de hongrie et tomettes anciennes, (atmosphère chaleureuse). La cuisine entièrement aménagée vous invite à préparer de délicieux repas. La chambre, élégante et fonctionnelle, offre des rangements intégrés et donne sur une cour intérieure paisible et calme. La salle d'eau impeccable dispose d'une douche italienne, et les toilettes sont séparées pour plus de commodité à l'entrée du bien. - une cave en sous-sol accompagne ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire. Copropriété de 84 lots sans procédure en cours - charges de copropriété de 2 200 €/an. Ne ratez pas l'opportunité de visiter d'une élégance parfaite avec son emplacement idéal à proximité du marais et proche des commerces branchés du XI ème. A visiter sans tarder !

AGENCE IMMOBILIERE DUMARAIS

5 rue des Ecouffes - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

