



Un nouveau toit change tout

Pièces	4 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	Phil Aug YIN
Prix	874 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

Paris 11ème, idéalement situé avenue philippe auguste à 3 minutes à pied du métro alexandre dumas (ligne 2) et à 5 minutes du métro rue des boulets (ligne 9). Diagnostic de performance énergétique : D (estimation des coûts annuels compris entre 1150 eur et 1650 eur) au 2ème étage avec ascenseur, dans un immeuble ancien de 1898, bien entretenu et sécurisé, l'agence bonjour oscar vous présente un appartement en exclusivité de type 4 pièces offrant un plan optimal avec des chambres ou chacun peut conserver son indépendance. Le bien est composé d'une entrée, d'un grand séjour orienté sud-ouest de 36,30m2 avec une cuisine ouverte équipée aménagée, d'une chambre parentale et sa salle de bains, de deux chambres reliées par une salle de douches avec des wc, d'un dégagement avec de nombreux rangements, de wc séparés et de deux balcons accessibles par le séjour et l'une des chambres. Ce bien d'exception est en parfait état avec des prestations de qualités, pas de travaux à prévoir, beaux radiateurs design en fonte, prises électrique au sol et possède un parquet bien entretenu. Il est calme et lumineux. Les fenêtres sont en double vitrage, la porte est blindée (5 points) et un système ...

BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Un nouveau toit change tout



Un nouveau toit change tout

www.maisonsetappartements.fr



Un nouveau toit change tout



Un nouveau toit change tout