



Un nouveau toit change tout

Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	Volt - Mes
Prix	409 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

En plein coeur du 11ème arrondissement, idéalement situé à 150 M du Métro voltaire (ligne 9), rue pétion. Diagnostic de performance énergétique : D (estimation des coûts annuels compris entre 660eur et 930eur). Dans un immeuble en pierre de 1880, bien entretenu et sécurisé, l'agence bonjour oscar vous présente un appartement de type 2 pièces. Le bien est composé d'une entrée, d'un séjour sur rue orienté ouest, d'une chambre au calme sur cour, d'une cuisine indépendante et d'une salle de douches avec des wc. l'appartement est lumineux, en bon état avec de beaux volumes. Les fenêtres sont en double vitrage et la porte d'entrée est blindé (5 points). De nombreux placards intégrés sont présents dans l'entrée. Les charges trimestrielles sont de 406,50 eur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Le quartier est très commerçant et attractif : nombreux restaurants et brasseries, à 5 minutes à pied du square maurice gardette, proche de la mairie du 11ème arrondissement et de la place Léon blum. Superficies : loi carrez 41,26 m2 un agencement projeté avec cuisine ouverte sur salle à manger est possible (voir plan projeté dans les photos) l'agence tient à votre disposition ...

BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Un nouveau toit change tout



Un nouveau toit change tout

www.maisonsetappartements.fr



Un nouveau toit change tout



Un nouveau toit change tout