



Un nouveau toit change tout

Pièces	2 Pièces
Superficie	53 m²
Référence	PHIL - BUR
Prix	574 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

Paris 11ème arrondissement, idéalement situé avenue philippe auguste à 3 minutes à pied du métro alexandre dumas (ligne 2) et à 5 minutes du métro charonne (ligne 9). Dans un immeuble en pierre de taille, bien entretenu et sécurisé, au 5ème étage avec ascenseur, l'agence bonjour oscar vous présente un appartement en exclusivité de 2 pièces offrant un plan optimal. Le bien est composé d'une entrée, d'un séjour orienté ouest, une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'une chambre au calme sur cour, d'une salle de douches et de w. C. Séparés. Cet appartement est en parfait état avec des prestations de qualités, pas de travaux à prévoir. Vous serez séduit par le charme de ce cocon. Il est calme, lumineux avec une vue ciel dégagée sans vis-à-vis. Les fenêtres sont en double vitrage avec des volets électriques roulants. La porte est blindée (5 points). De nombreux rangements sont présents dans l'appartement. Les travaux de copropriété de ravalement et de toiture avec isolation ont eu lieu dernièrement. Diagnostic de performance énergétique : (estimation des coûts annuels compris entre 868 eur et 1174 eur) le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Une cave saine ...

BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

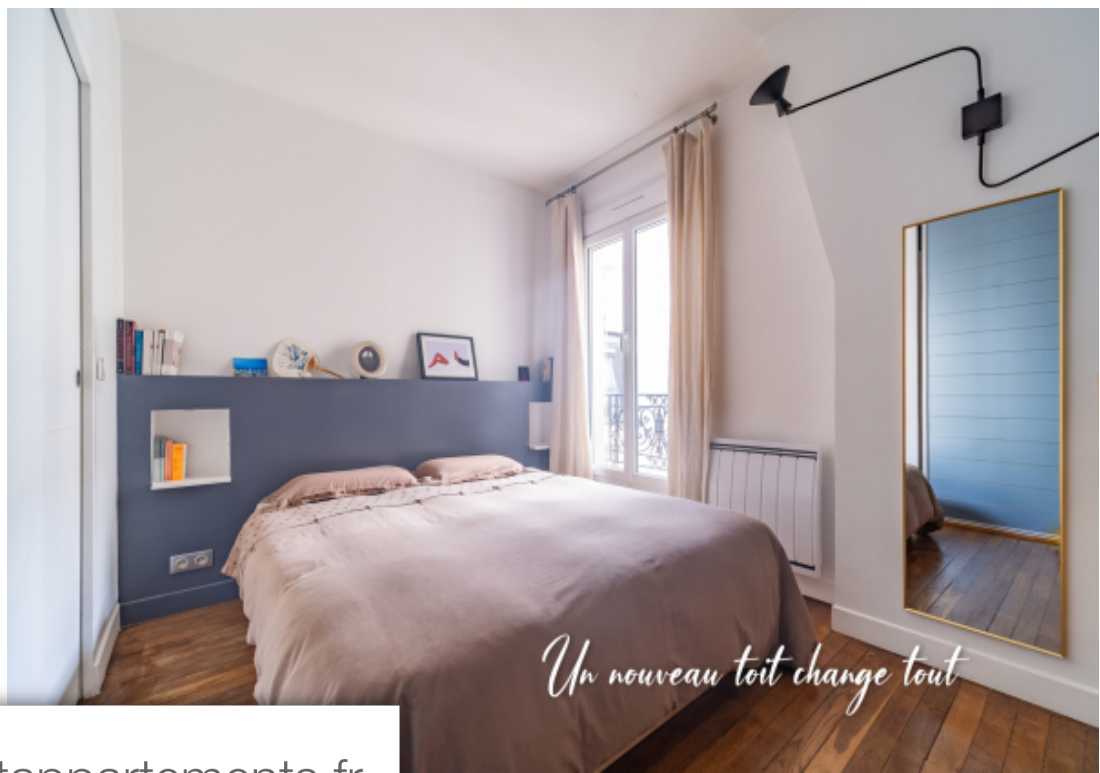
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Un nouveau toit change tout



Un nouveau toit change tout

www.maisonsetappartements.fr



Un nouveau toit change tout



Un nouveau toit change tout