



Pièces	2 Pièces
Superficie	51 m²
Référence	MRCL
Prix	449 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

Paris 11e. Situé dans la prisée rue de charonne, à proximité immédiate de nombreux commerces et à MI-chemin entre les métros charonne et alexandre dumas. Dans un immeuble bien entretenu et sécurisé, l'agence bonjour oscar vous présente ce 2-pièces atypique en très bon état. Il développe une surface de près de 52m2 sur deux niveaux. Le bien est composé d'une entrée spacieuse, d'un séjour, d'une cuisine semi-ouverte, d'une chambre, et d'une salle de bains avec wc. L'accès au bien se fait par le rez-de-cour. L'entrée offre un bel espace de rangement et peut servir d'espace vélos/trotinettes. On accède ensuite à l'étage supérieur par un escalier pour y trouver l'espace de VI. Le séjour exposé nord-est jouit d'une belle luminosité grâce à sa configuration en angle et ses nombreuses fenêtres. La chambre donne sur la rue de nice qui sera bientôt végétalisée. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Les charges mensuelles sont de 119 euros et la taxe foncière s'élève à 00 euros. Le quartier est animé : marché local boulevard de charonne le mercredi et le samedi, de nombreux commerces dans la rue elle-même et les alentours (boulevard voltaire, etc.), squares et ...

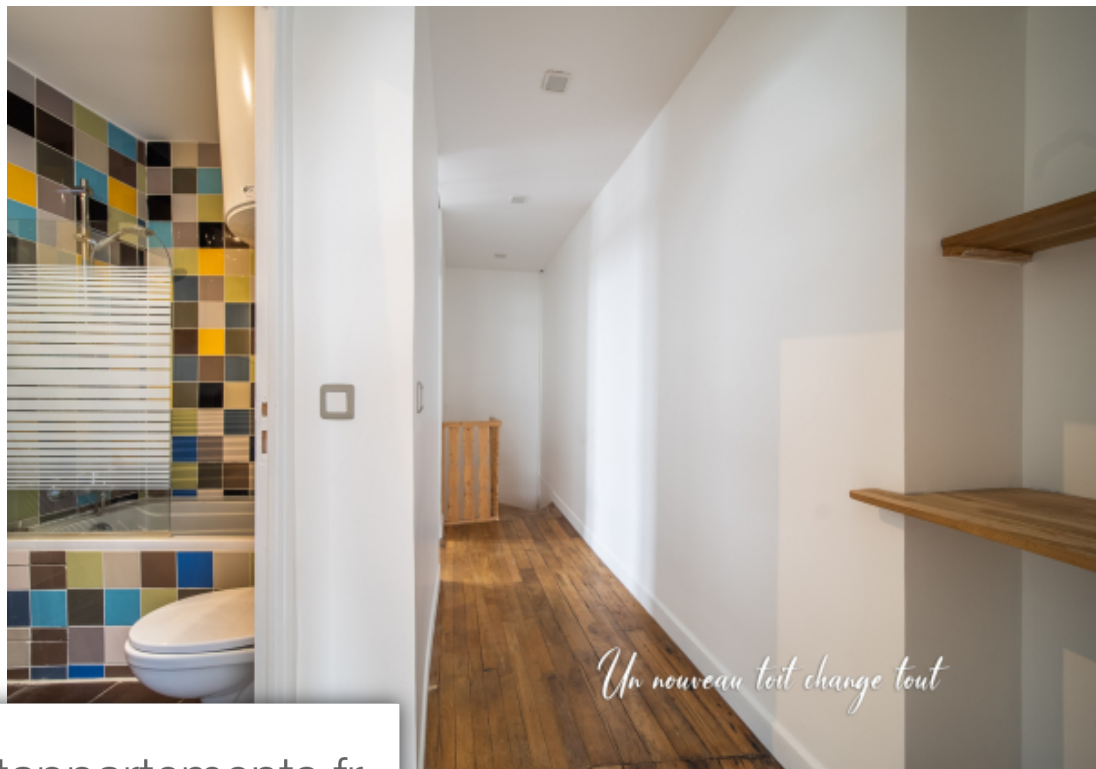
BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

