



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Référence	<b>4666124</b>
Prix	<b>270 000 €</b>

# Paris 11Eme

## Appartement à vendre (75011)

Ménilmontant proximité rue oberkampf paris 11ème. Dpe : D l'agence bonjour oscar vous présente un agréable deux pièces parfaitement aménagé et sans perte de place, situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien bien tenu, baigné de lumière (exposition au sud). Il comporte une entrée, un séjour avec deux fenêtres et une cuisine ouverte, une grande chambre avec rangements et coin bureau, une salle d'eau avec toilettes (sani broyeur). Fenêtres en double vitrage en pvc. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Les charges de copropriété s'élèvent à 93eur/mois le quartier est riche en commerces : marché boulevard de Ménilmontant le mardi et le vendredi matin, supermarché bio à 200m, nombreux restaurants rue sorbier, et parc de belleville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques votre projet nécessite la vente de votre bien ? Dès aujourd'hui demandez-nous de venir estimer votre bien. Ce service est offert, confidentiel et réalisé en 48h. Important : nous vous informons que suite à la nouvelle Législation en vigueur, une pièce d'identité sera obligatoirement demandé pour toute visite. Cela concerne toutes les ...

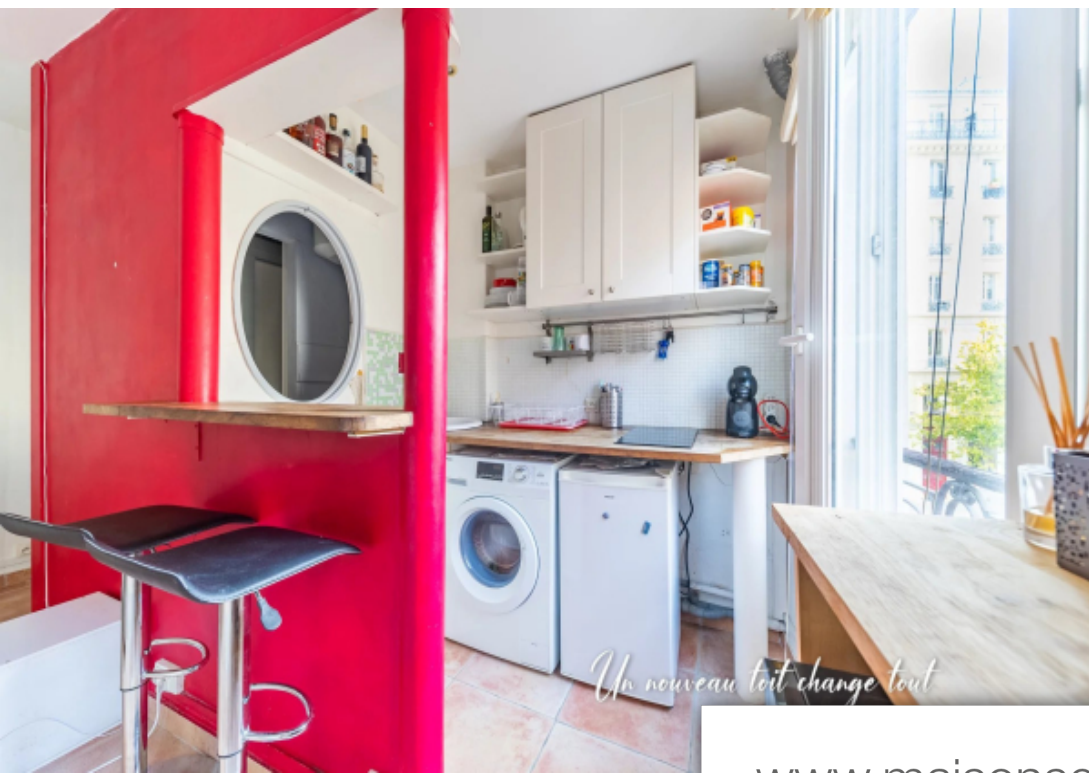
## BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Un nouveau toit change tout*



*Un nouveau toit change tout*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Un nouveau toit change tout*



*Un nouveau toit change tout*