



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83499995</b>
Prix	<b>829 000 €</b>

# Paris 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75011)

Père Lachaise Métro père Lachaise, ligne 2. A la lisière du 11ème arrondissement. Diagnostic de performance énergétique (dpe) : D (estimation des Dépenses énergétiques et coûts annuels compris entre 1080eur et 1520eur ) dans un écrin de verdure au centre du quartier père Lachaise, un immeuble récent de bon standing de 1990, Bonjour Oscar vous présente un charmant 3 pièces en rez de jardin avec une grande terrasse privative de 33 m2. Le bien est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée fermée ( possible de l'ouvrir), d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un toilette séparé. l'appartement est habitable de suite, soigné, avec extérieur, exposé sud - ouest, paisible, et sans vis-à-vis ! Les nombreuses fenêtres et baies-vitrées sont en bois, double vitrage. La copropriété est bien entretenue. Une cave est incluse dans la vente et un local à Vélo. Deux places de parking sont proposés en sus. Les charges mensuelles sont de 150eur/mois. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Le quartier est commerçant, marché local boulevard de Ménilmontant le mardi et le vendredi matin, nombreux bars/restaurants, supermarché bio à quelques pas. La copropriété comporte ...

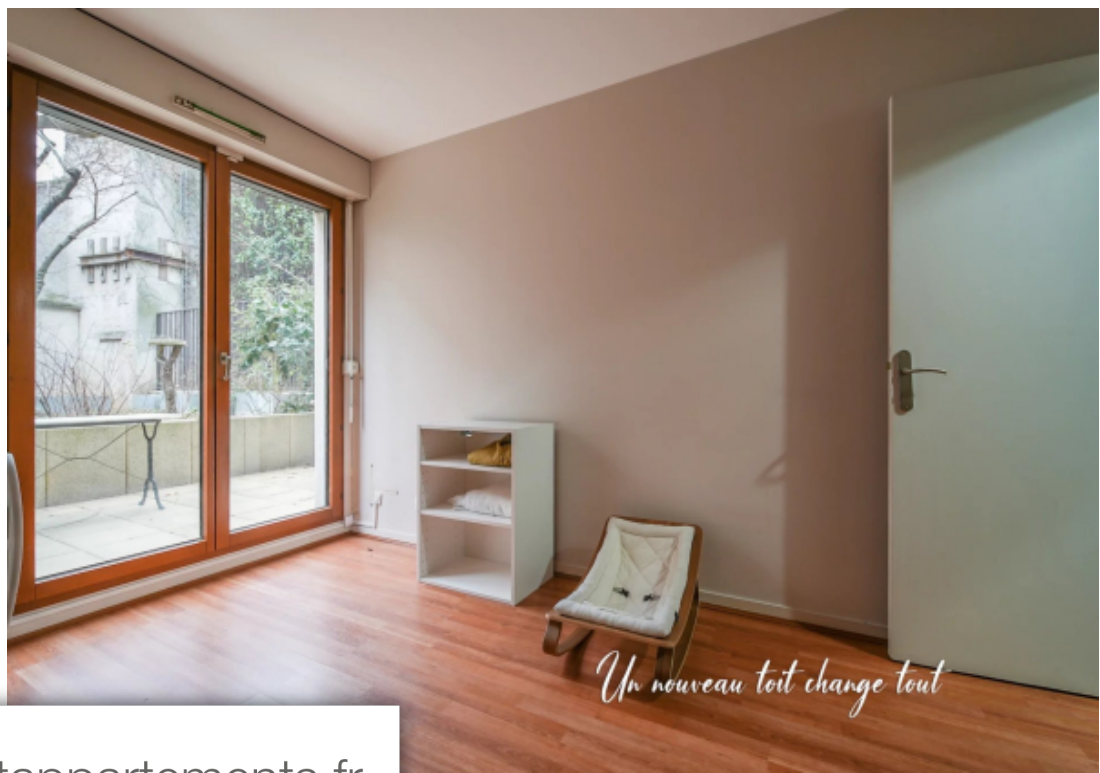
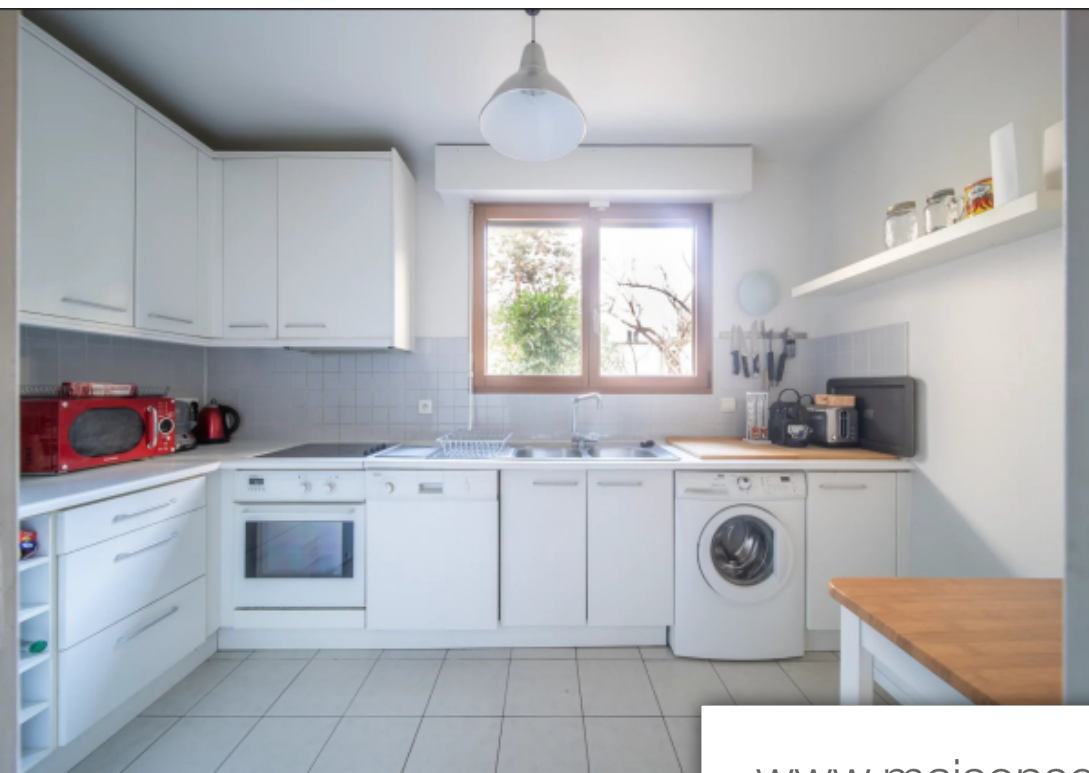
## BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Un nouveau toit change tout*

*Un nouveau toit change tout*

*Un nouveau toit change tout*