



*Un nouveau toit change tout*

Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Saint.Bernard-HUO</b>
Prix	<b>212 000 €</b>

Paris 11<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75011)

Dans un quartier très prisé et idéalement situé à proximité immédiate des commerces et brasseries réputés du village faidherbe. A 200 Mètres du Métro faidherbe-chaligny (ligne 8), rue saint-bernard. Dans une copropriété avec cour pavé Végétalisé, parfaitement entretenue, l'agence bonjour oscar vous présente ce studio en dernier étage de 23 m2, très lumineux grâce à son exposition sud-est et sa vue sans vis-à-vis face. Le bien est composé d'une pièce principale de 19,55 m2, une cuisine ouverte et une salle de bains avec wc intégrés. l'appartement se situe au 4ème étage sans ascenseur. Il est à rénover entièrement, et offre un vrai potentiel avec un agencement permettant d'avoir un coin nuit (voir plans en photos). Diagnostic de performance énergétique en l'état : g (estimation des coûts annuels compris entre 870 euros et 1 190 euros) les charges mensuelles sont de 70 euros. Emplacement privilégié et très rare, très bel luminosité, agencement sans perte de place et très beau potentiel. Superficies : loi carrez 22,83 m2 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : votre projet nécessite la vente de votre bien ? Dès aujourd'hui ...

## BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

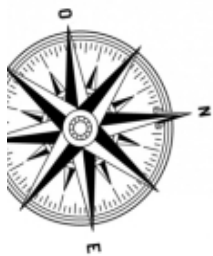
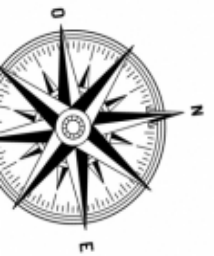
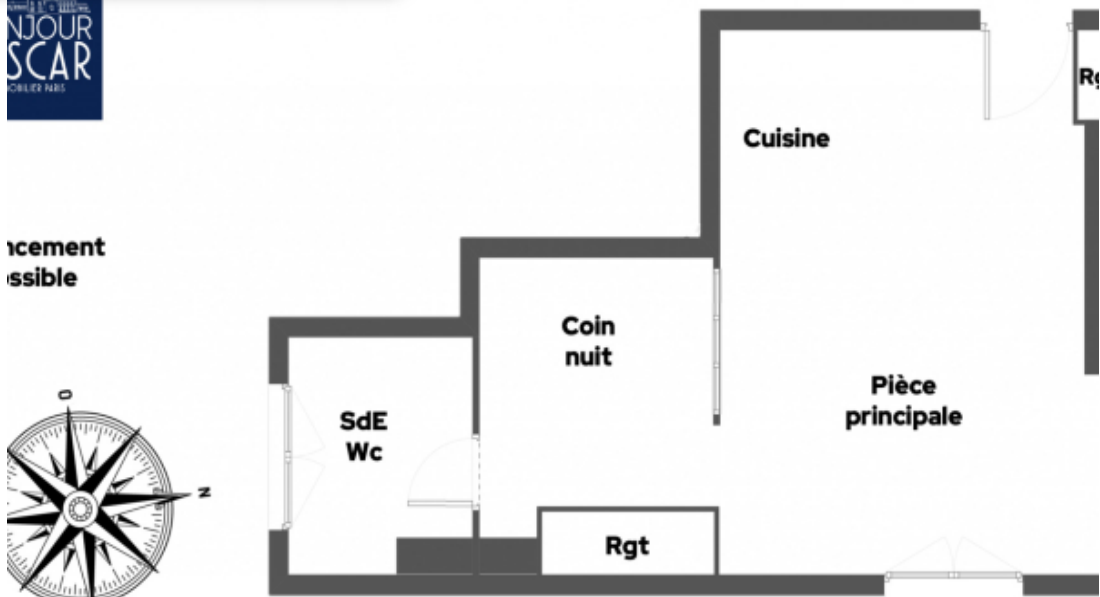
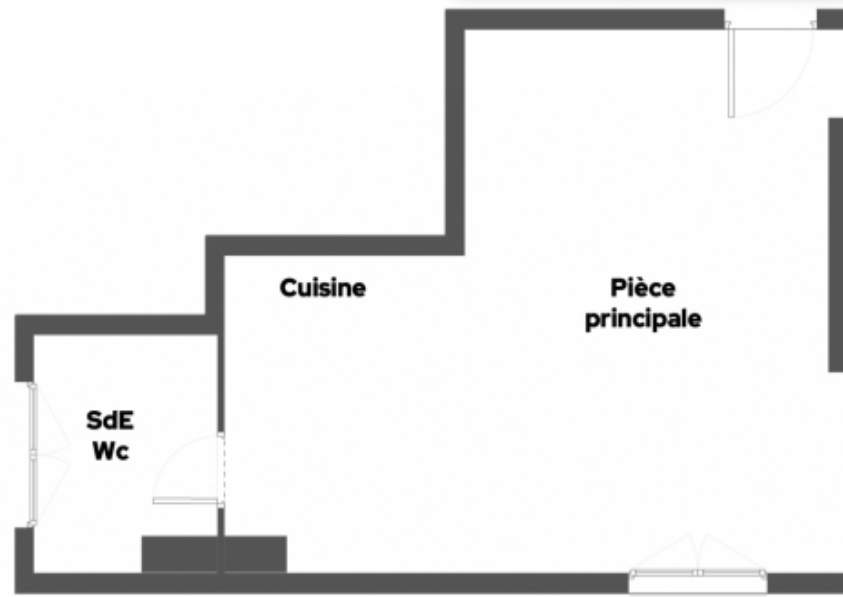
[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Plan non-contractuel

Plan non-contractuel