



2 Pièces  
29 m<sup>2</sup>  
Référence  
52264  
Prix  
329 000 €

# Paris 11Eme

## Appartement à vendre (75011)

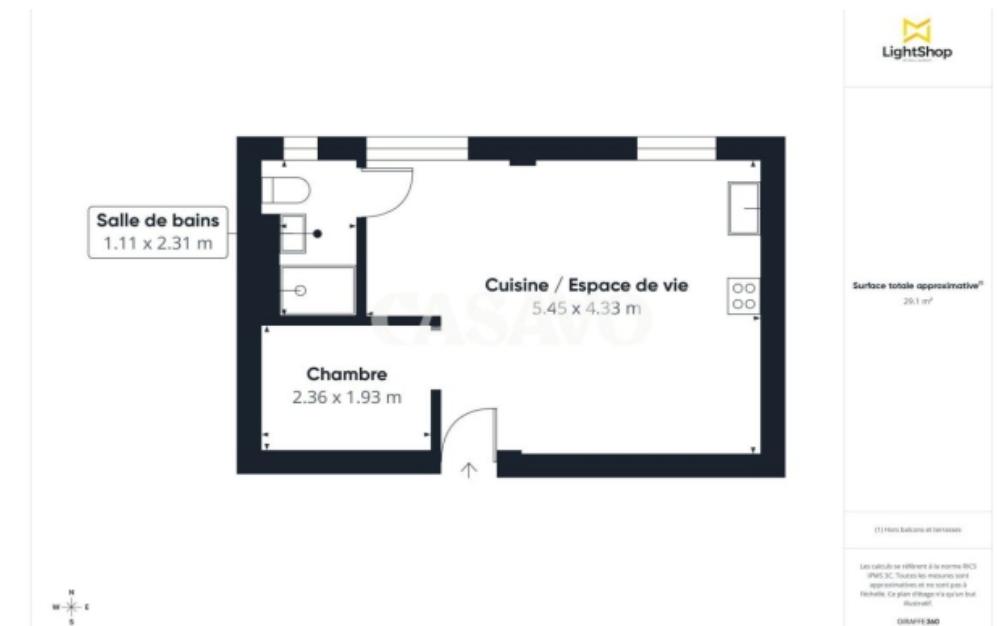
Casavo vous propose à la vente ce charmant studio de 29,5 m<sup>2</sup> avec coin nuit, situé au 5e et dernier étage d'un immeuble bien entretenu avec gardien, rue de Montreuil, dans le 11e arrondissement de Paris. Entièrement refait à neuf en 2022, cet appartement optimisé sans perte d'espace séduit par sa fonctionnalité et son confort. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'un coin nuit distinct, ainsi que de nombreux rangements intégrés pensés pour un quotidien pratique. Situé au calme, au dernier étage sans ascenseur, il conviendra parfaitement à un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif - installation immédiate possible. Local vélo ouverts dans la cour de la copropriété. Le quartier de la rue de Montreuil est l'un des plus vivants et recherchés de l'est parisien. Il séduit par son équilibre entre vie de quartier authentique et dynamisme urbain : commerces de proximité, marchés, cafés, restaurants, salles de sport et lieux culturels s'y côtoient dans une ambiance conviviale. À deux pas, on retrouve les secteurs prisés de Nation, Charonne et Faidherbe, offrant un cadre de vie agréable aussi bien pour y habiter ...

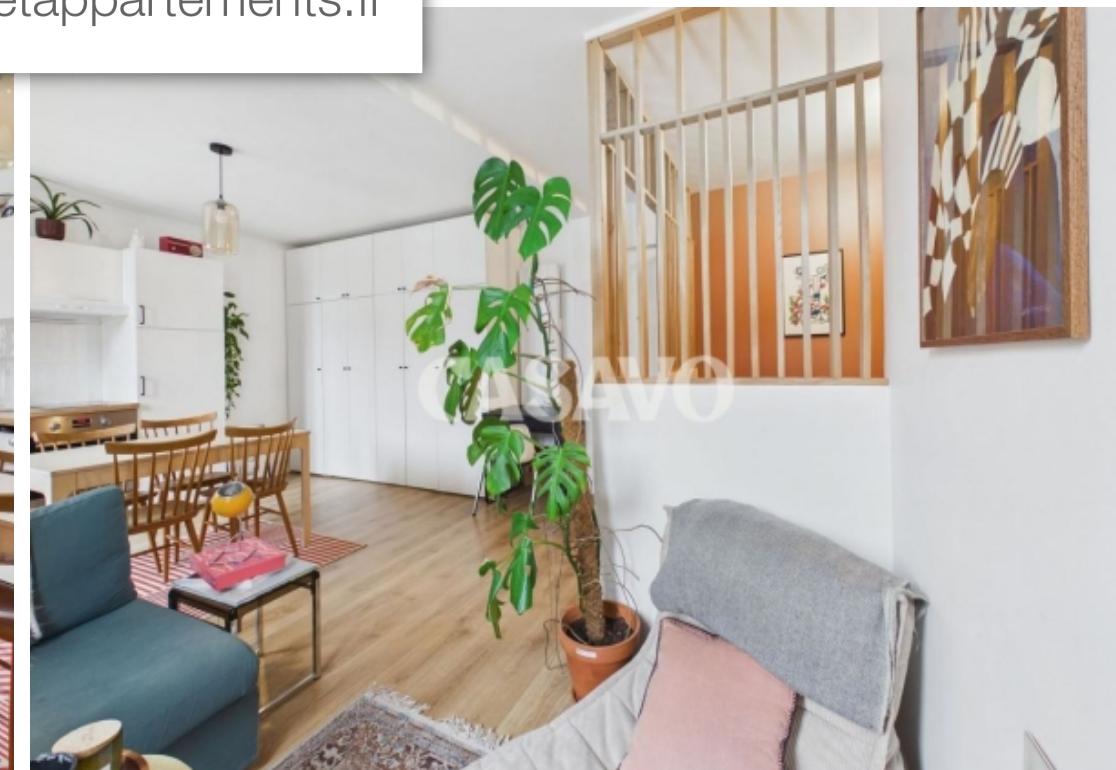
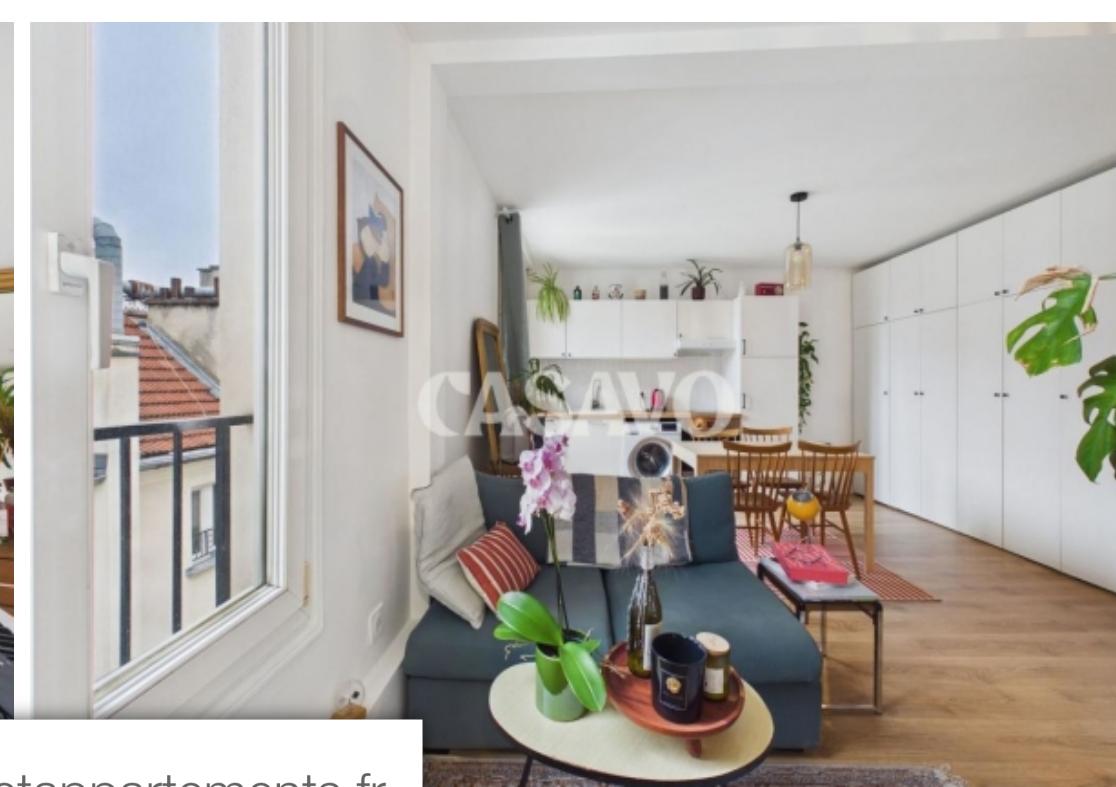
## CASAVO

105 rue Lafayette - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





CASAVO

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

CASAVO

CASAVO