



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>578</b>
Prix	<b>1 050 000 €</b>

# Paris 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75011)

Rue du chemin vert, a quelques pas des stations de métro père lachaise, rue saint maur et voltaire, des bus 61 et 69 ainsi que des commerces century 21 agence de la mairie vous propose en exclusivité cet appartement familial de 5 pièces. Situé au 2ème étage d'un immeuble récent, bénéficiant d'un ascenseur et d'un entretien impeccable, vous serez séduit par son vaste séjour / salle à manger d'environ 32m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cuisine ouverte, s'ouvrant sur un balcon. L'appartement se compose également de trois chambres, avec la possibilité d'aménager une 4ème chambre selon vos besoins, ainsi que d'une salle d'eau et d'une salle de bains, wc séparés et de nombreux rangements. Sa double exposition rue et jardin confère à cet espace calme et luminosité. Vous apprécierez le confort supplémentaire offert par la climatisation. Cet appartement allie confort moderne, fonctionnalité et emplacement stratégique. Sectorisation scolaire : lycée voltaire et grandes écoles escp et esg vendu avec une cave possibilité de box dans l'immeuble. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1680.0 € et 2320.0 € pour 2021.

## **CENTURY 21 AGENCE DE LA MAIRIE**

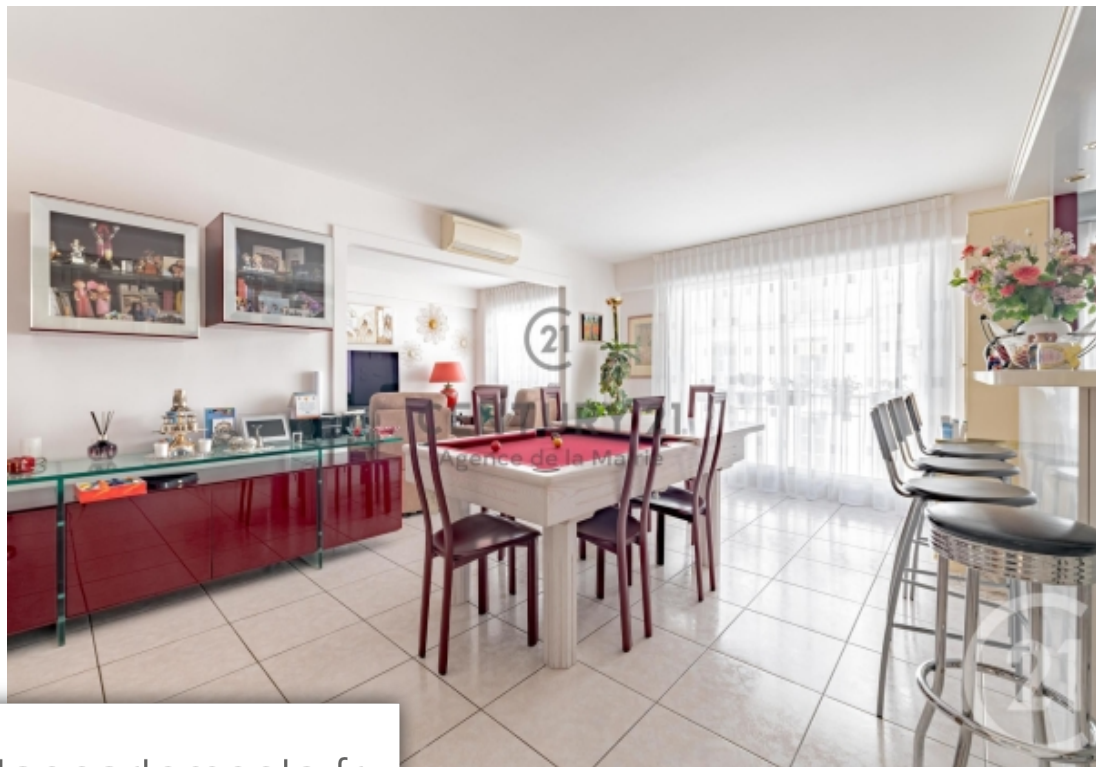
3 avenue Parmentier - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

