



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>577</b>
Prix	<b>278 000 €</b>

# Paris 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75011)

Rue pasteur situé dans une rue paisible du 11ème arrondissement, à proximité du square gardette, ce studio se trouve au deuxième étage d'un immeuble récent. Composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de VI de 13,80 m<sup>2</sup> avec une baie vitrée vous offrant l'accès à un balcon de 3,70 m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte de 5,57 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec wc. Le plan est modulable, offrant la possibilité d'aménager un coin nuit. L'ensemble nécessite une rénovation complète. Photos non contractuelles. Logement à consommation énergétique excessive : classe f. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520.0 € et 740.0 € pour 2021.

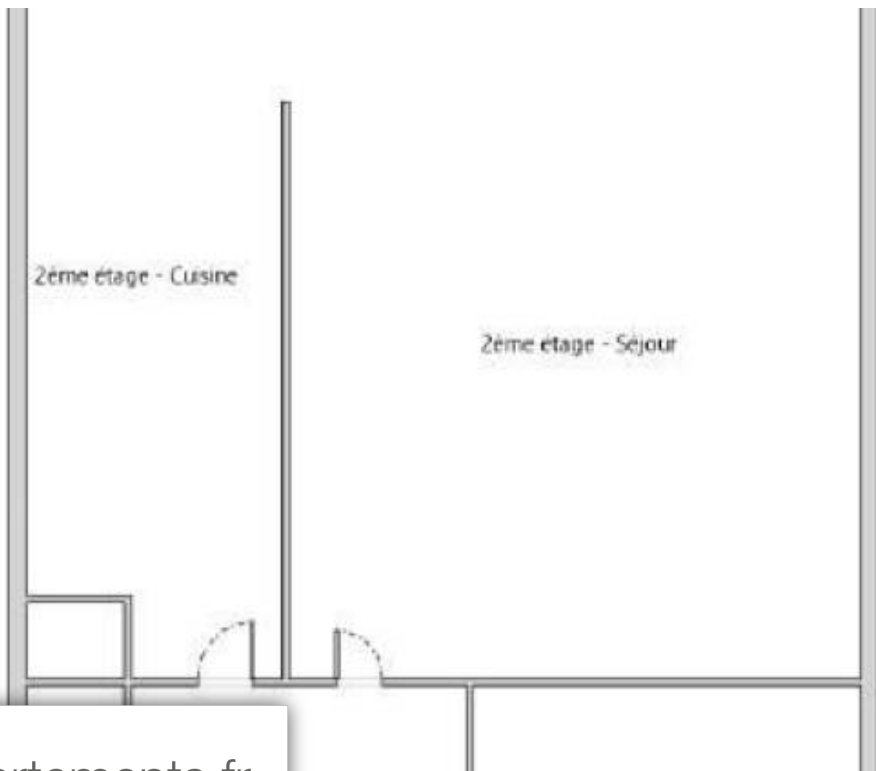
## **CENTURY 21 AGENCE DE LA MAIRIE**

3 avenue Parmentier - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

