



Pièces	3 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	83256450
Prix	560 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

Au pied du métro saint-ambroise (ligne 9) et à deux pas du square maurice gardette, nous vous proposons cet appartement de 68,55 m2 loi carrez dans une copropriété années 70 très bien tenue et sécurisée, sans travaux à venir. Le bien, au rez-de-jardin, est exposé sud-est et dispose d'une belle lumière. Entièrement sur cour, il est très calme. Le séjour et la cuisine disposent d'une belle vue jardin sans vis-à-vis. Le bien est composé d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle d'eau, et des w. C. Séparés. Possibilité de revenir à son état initial en 3 pièces 2 chambres. Au coeur du quartier de saint-ambroise, l'appartement est très bien situé : à une minute de rues commerçantes très appréciées (popincourt, folie-méricourt, saint-maur), à une minutes des squares truillot et gardette. Des travaux sont à prévoir dans l'appartement. Présence gardien et ascenseur. Vendu avec cave possibilité de faire une profession libérale dans la copropriété

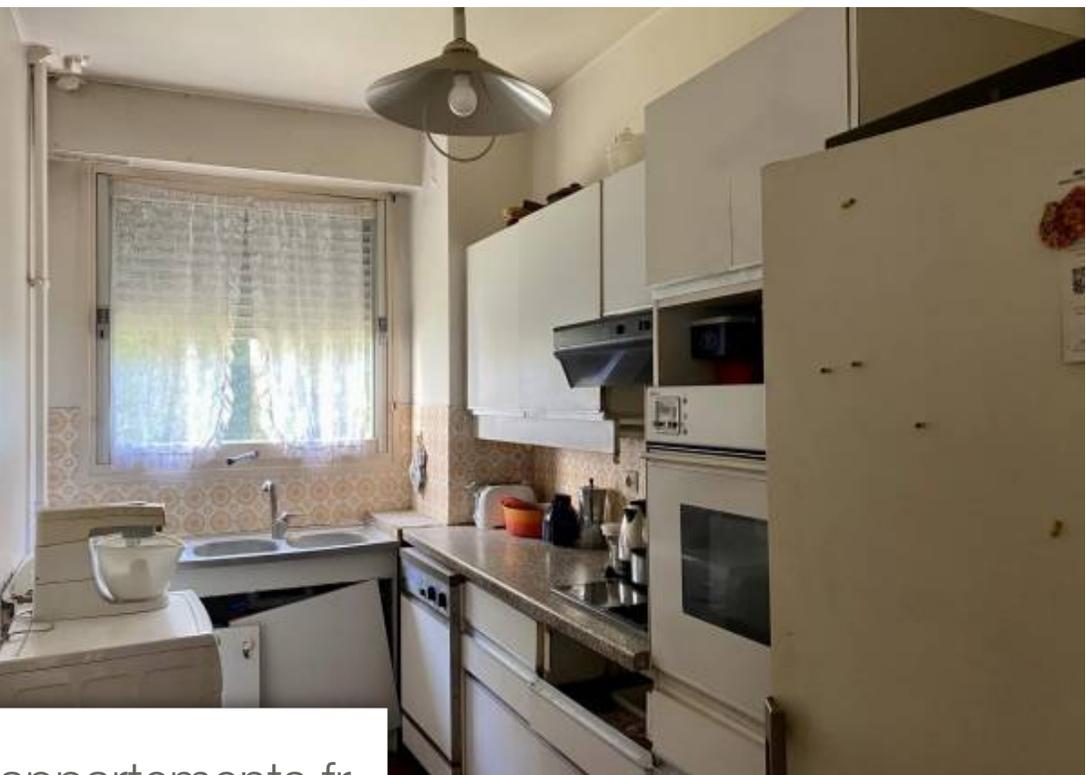
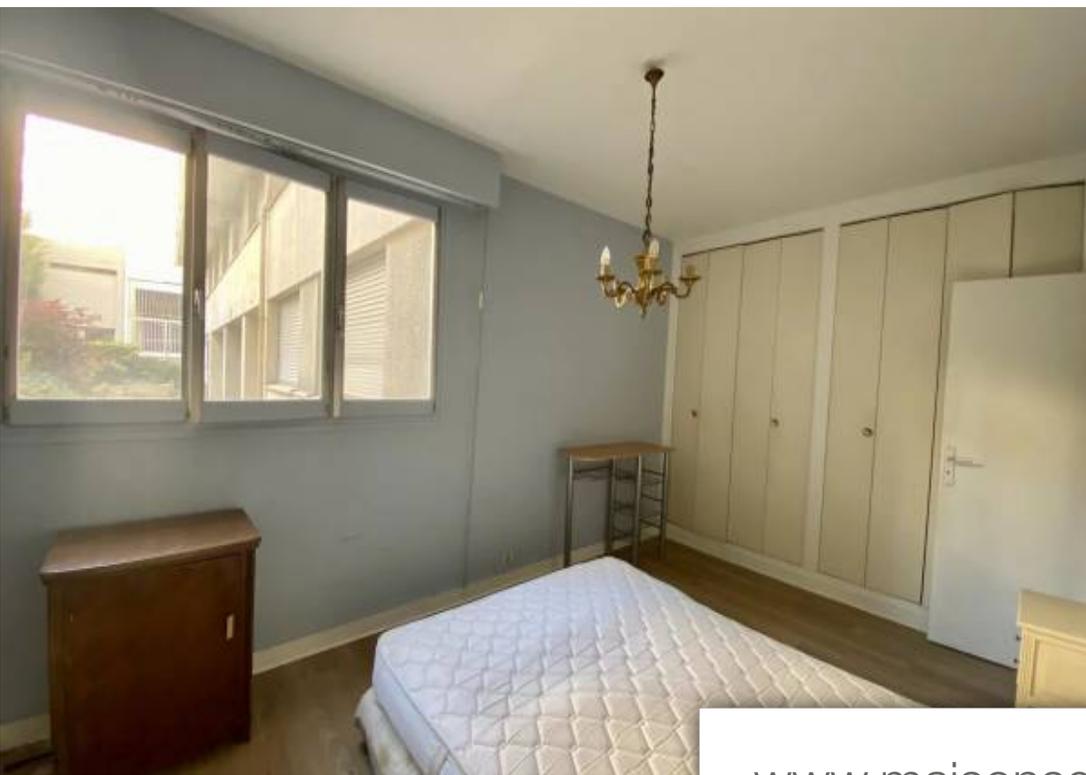
CHARLES ET REMY AGENCE SAINT AMBROISE

98 Boulevard Voltaire - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

