



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 77 m² |
| Référence | 83270335 |
| Prix | 925 000 € |

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

Rue Omer Talon, dans un immeuble du milieu du XXe siècle, un appartement situé au deuxième étage avec ascenseur, d'une superficie de 77.73 m² Loi Carrez et sa grande terrasse de 33 m². Traversant, sur rue et cour intérieure dégagée, il se compose d'une belle pièce à vivre de 31 m² s'ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine, de deux chambres (dont une coté terrasse et la seconde de 22.54m², coté rue au calme) et d'une salle de bains (3 chambres sont possibles avec des travaux légers). L'ensemble est clair et lumineux. La terrasse de belle proportion (33m²) profite d'une exposition ouest et le vis-à-vis est éloigné. L'ensemble est à rafraichir. Proximité de la place Léon Blum (Mairie du XIe) et de tous ses commerces.

DANIEL FEAU SAINT-PAUL

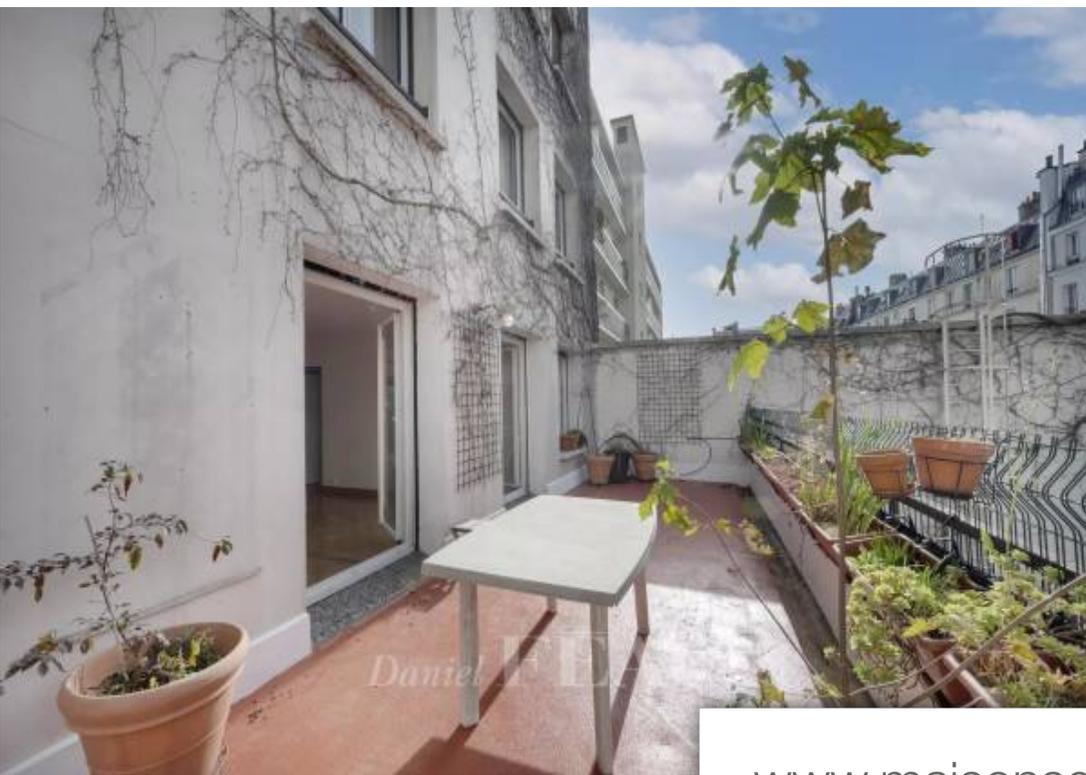
88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Daniel FEAU



www.maisonsetappartements.fr

