



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PLM-8693-BDD</b>
Prix	<b>525 000 €</b>

Paris 11<sup>eme</sup>

Appartement à vendre (75011)

Entre la Place de la Bastille et Ledru-Rollin (Paris 11e), un appartement traversant de 42 m<sup>2</sup> Loi Carrez au 2e étage, élégamment rénové comme une très belle suite d'hôtel, avec un large balcon exposé plein sud. Ce bien est baigné de soleil et de lumière. Il se compose d'une pièce principale avec un salon séparé de la partie nuit ouvrant sur le balcon plein Sud, une cuisine aménagée et équipée, un dressing, une salle d'eau sur cour intérieure avec toilettes séparées. Un bien plein de charme et de cachet, idéalement situé à quelques pas de la rue de Charonne et du Marché d'Aligre. Copropriété de 15 lots. Charges annuelles : 2100.00 euros.

## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)