



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PLM-9781-FH</b>
Prix	<b>1 795 000 €</b>

# Paris 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75011)

Beaumarchais - Appartement familial en parfait état de 123.22m<sup>2</sup> (112.11m<sup>2</sup> loi Carrez) situé aux 4ème et 5ème étages par ascenseur d'une copropriété dont le ravalement vient d'être terminé. Découvrez ce havre de paix et profitez de sa luminosité, de sa vue dégagée et d'un extérieur grâce aux deux deux balcons filants d'une superficie totale de 15m<sup>2</sup>, le tout situé aux derniers étages de l'immeuble. Ce duplex se compose comme suit : 1er niveau : salon, salle à manger, cuisine, chambre, toilettes, balcon filant 2ème niveau : dégagement, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un toilette. balcon filant Plan modulable, nombreux rangements, climatisation au niveau supérieur.

## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

