



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	82866158
Prix	527 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

Idéalement placé entre la place Léon Blum et le village Faïdherbe, à 3 minutes du métro Charonne (ligne 9), le groupe Vaneau vous propose au rez-de-chaussée d'une copropriété récemment ravalée bien entretenue, un appartement de 2 pièces de 45,74 m² loi Carrez totalement rénové. Refait par architecte, il se compose d'une entrée avec placards et penderie, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre sur cour et salle de douche avec toilettes. Il bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond de 3,00 m. Une grande cave saine en sous-sol complète ce bien. La copropriété est parfaitement entretenue : le ravalement vient de se terminer. Idéal pour les professions libérales. Vous apprécierez sa localisation recherchée et la qualité de ses aménagements. DPE : D - estimation des coûts annuels d'énergie : entre 580€ et 830€. Loi ALUR : nombre de lots dans la copropriété : 33 - montant des charges annuelles de copropriété : 2090 euros - tantièmes : 55/10000e des parties communes générales - taxe foncière : 619 euros - aucune procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.lesrisques.gouv.fr ...

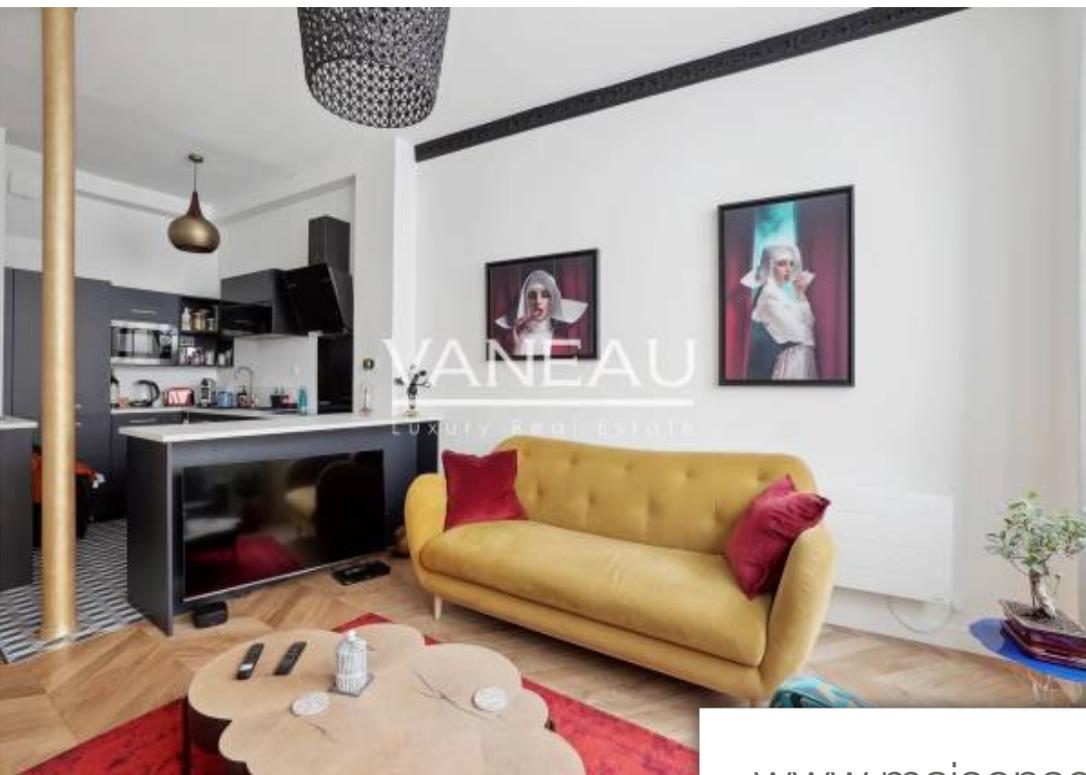
VANEAU MARAIS

39, rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

