



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	Bizot02
Prix	630 000 €

Paris 12Eme

Appartement à vendre (75012)

Paris 12ème, idéalement à proximité du bois de Vincennes, et des commerces de l'avenue Daumesnil. Métro Michel Bizot ou Porte Dorée (ligne 8). Avenue Michel Bizot. Diagnostic de performance énergétique : (estimation des coûts annuels compris entre 1290eur et 1780eur). Dans un immeuble de 1912 en pierres de taille de bon standing sécurisé, au deuxième étage avec ascenseur, l'agence Bonjour Oscar vous présente un appartement de type 3 pièces offrant de beaux volumes au calme sur cour. Le bien est composé d'une entrée avec rangements, d'un grand séjour de 31 m² avec deux grandes fenêtres, d'une chambre (possibilité d'en créer une seconde), d'une cuisine aménagée et équipée indépendante, d'une salle de bain : baignoire, douche et double vasque. L'appartement est à rafraîchir. Il est traversant (exposition principale est), comporte le charme de l'ancien avec belle hauteur sous plafond (2,80m), parquet au sol, moulures sur les murs. Les fenêtres sont en double vitrage en bois et la porte d'entrée est blindée (7 points). De nombreux placards sur mesure sont présents dans l'entrée. L'appartement est raccordé à la fibre optique. Les charges mensuelles sont de 178eur/mois et la taxe foncière ...

BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Un nouveau toit change tout



Un nouveau toit change tout

www.maisonsetappartements.fr



Un nouveau toit change tout



Un nouveau toit change tout