



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	561
Prix	1 100 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

Gare de Lyon - Bercy idéalement localisé entre Bercy Village, si vous aimez les balades en famille et la Gare de Lyon, à proximité des transports et commerces, Century 21 Agence de la Mairie vous propose de découvrir, en exclusivité, en étage élevé avec ascenseur d'une copropriété parfaitement entretenue, avec gardien, un superbe appartement familial d'une surface de 92m² et 14.30m² de surface extérieure. Ce très beau 4 pièces se compose d'une entrée avec grand placard, d'une cuisine aménagée et équipée (possible de réaliser une cuisine US), d'une pièce de VI de 21.89m², vous offrant accès à un beau balcon de 12m², de trois belles chambres de respectivement 11.47, 12.48 et 13.74m² (possibilité pour ceux qui le désirent de ne faire que 2 chambres afin d'obtenir un espace de VI d'environ 43m²), d'un dégagement avec placard, d'une salle de bains, d'une buanderie et de WC séparés disposant d'un lave-mains. Vous ne pourrez qu'être séduit par la copropriété parfaitement entretenue et sécurisée, son calme absolu, sa luminosité, son agencement optimal, sa pièce de VI avec accès au balcon, ses chambres spacieuses dont la chambre parentale disposant de son propre espace extérieur. Une cave ...

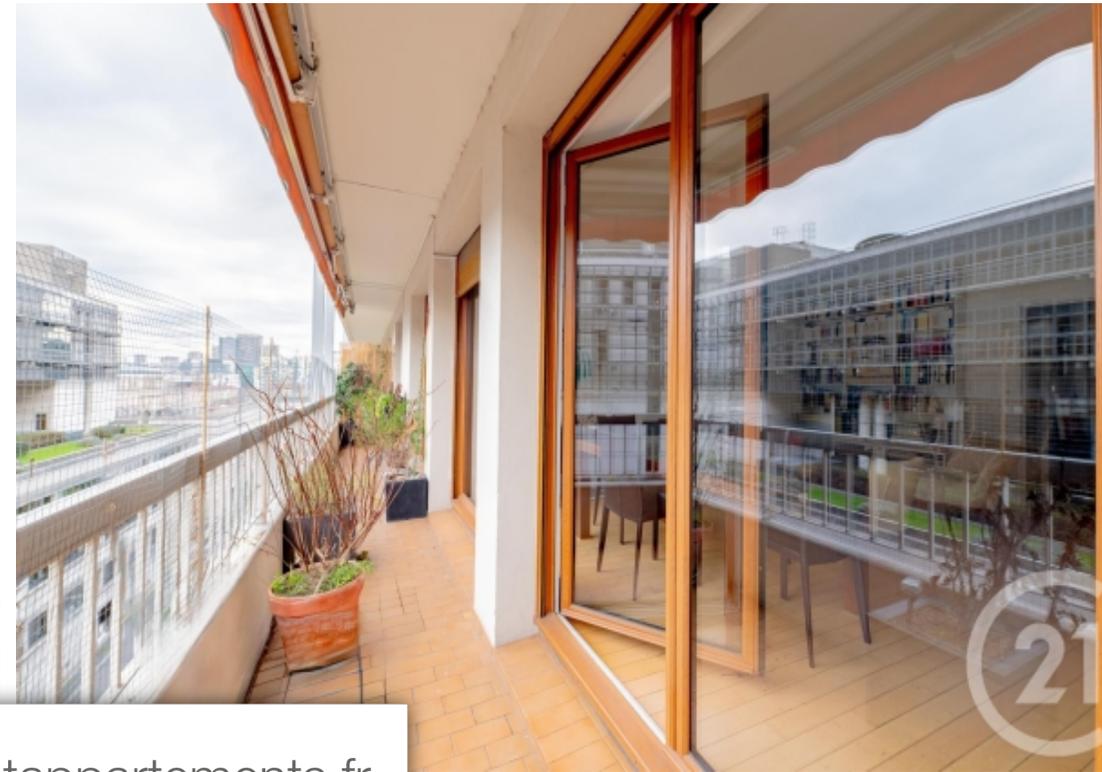
CENTURY 21 AGENCE DE LA MAIRIE

3 avenue Parmentier - 75011 PARIS 11^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

