



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82874052</b>
Prix	<b>570 000 €</b>

Paris 12Eme  
Appartement à vendre (75012)

- exclusivite - avenue daumesnil - a proximité des espaces verts tel que le bois de vincennes, la coulée verte ou le jardin de reuilly. Proche de toutes commodités transports (bus, Métros lignes 6 et 8), commerces de bouches. Nous vous proposons, un beau 2 pièces d'une surface de 67,40 m<sup>2</sup> dont 58,40 m<sup>2</sup> loi carrez, baignés de lumière, au septièmes étage d'un immeuble de 1995 bien entretenue. Cet appartement se compose d'un séjour/salle à manger avec balcon donnant sur une l'avenue daumesnil, d'une cuisine séparé et aménagé, d'une chambre avec balcon d'angle, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Le bien est vendu occupé avec une fin de bail en septembre 2025 loyer annuel : 17 662,44 € / ht . H local Vélo sécurisé dans la copropriété. Une place de parking en supplément du prix. A visité sans tarder. Prix : 570.000 € fai - honoraires chargent acquéreur - copropriété : nb de lots : 43 budget prévisionnel (Dépenses courantes) : 1 380 . 00 € euros/an. Logement à consommation énergétique : en cours. Montant des Dépenses théoriques de l'ensemble des usages énumérés dans le dpe : 1170€/an prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

## DYNAGEST

33 rue des Belles Feuilles - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)