



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 113 m² |
| Référence | 0022 |
| Prix | 1 155 000 € |

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

Rives Sainte Catherine a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce somptueux appartement familial de type 4 pièces, étendu sur 113 m² loi Carrez, niché au 3^{ème} étage d'un élégant immeuble Haussmannien, accessible par ascenseur. Cet espace de vie unique séduit par son charme authentique préservé bénéficiant d'un agencement optimal sans aucune perte d'espace. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux ouvrant sur un salon - salle à manger de 41 m², offrant trois grandes fenêtres. La cuisine, d'înoir, allie fonctionnalité grâce à son aménagement et son équipement complets. L'appartement offre deux grandes chambres de 15 m² et 22 m², avec la possibilité d'en aménager une troisième selon vos besoins, ajoutant ainsi une flexibilité appréciable au bien. Une salle d'eau, un WC séparé et de multiples solutions de rangement optimisent l'espace. Les classiques : Parquet chevron, moulures et cheminée confère à cet appartement un cachet indéniable, complété par une grande cave saine. Sa belle hauteur sous plafond, sa luminosité et sa vue dégagée en font un lieu de vie particulièrement agréable et recherché. Situé dans un quartier dynamique, cet appartement est parfait pour ...

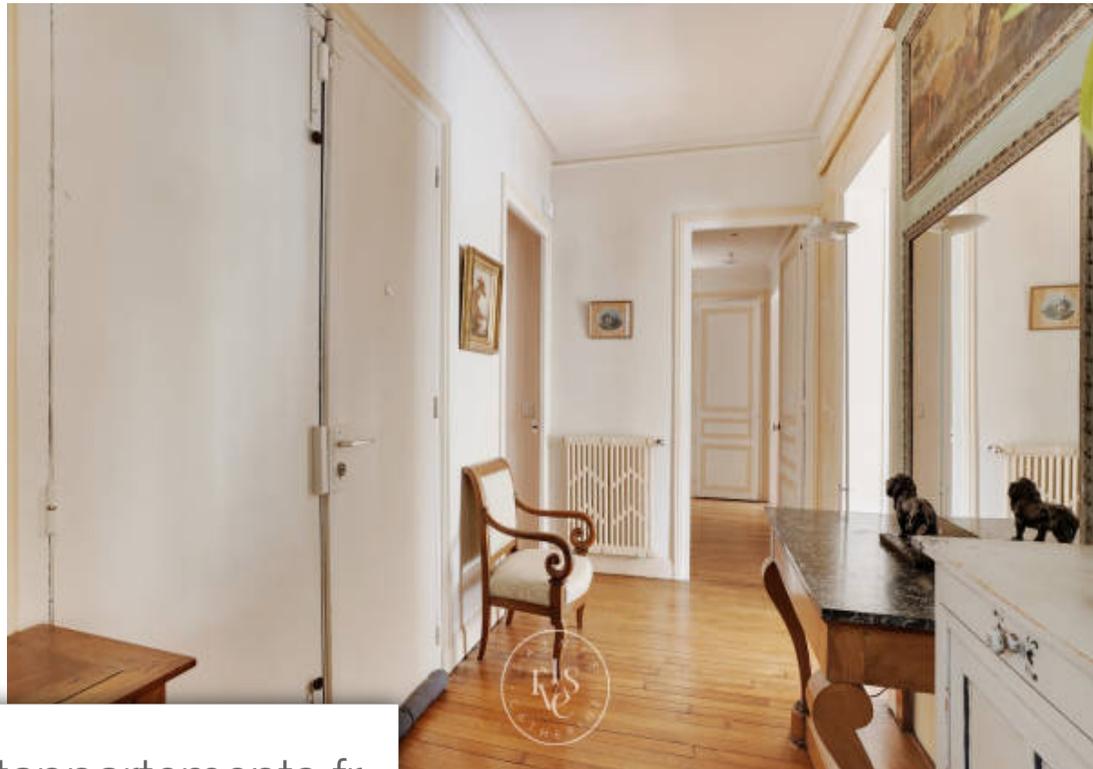
RIVES SAINTE CATHERINE

3 Place du Marche Sainte Catherine - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

