



Pièces	6 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	84519894
Prix	1 100 000 €

Paris 12^{Eme}
Appartement à vendre (75012)

Exclusivite - entre nation et bel air, vaneau immobilier vous propose ce bel appartement lumineux de 120 m2 au rez de chaussée surelevé proposant 6 pièces sur cour avec balcon filant. Profession libérale possible. Il se compose d'une entrée desservant : une cuisine fermée meublée et équipée ; à droite 2 chambres, une salle de bains, un toilette invités, un placard/vestiaire ; à gauche un salon, une salle à manger, un salon/bureau dont les murs sont recouverts de boiseries, un petit bureau, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec un toilette. Hsp 2.80 M. Travaux à prévoir. Immeuble avec gardienne. Proche hôpital rotschild - vincennes - metro ligne 6 - bus 26/56/64/86ce bien est vendu avec 2 caves. Box possible en sus dans la copropriété. Dpe f / loi carrez 120 m2. Loi alur : 297 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 6 000 euros chauffage compris. Mandat n°19439. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch.

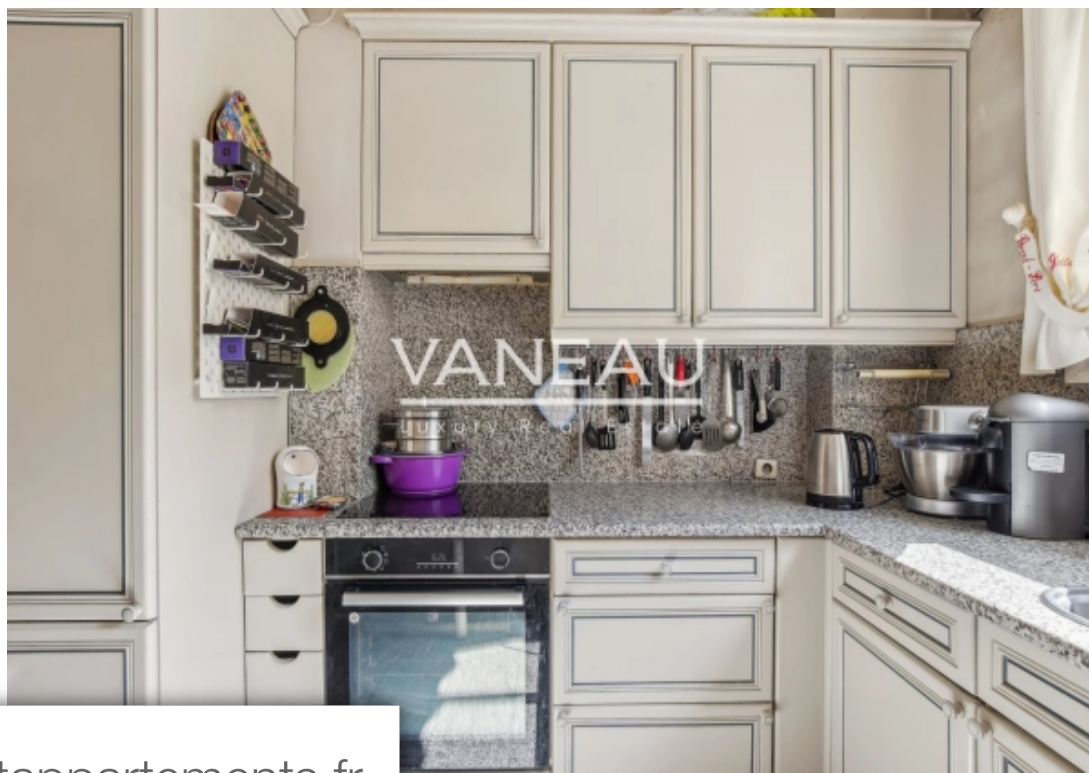
VANEAU LUXEMBOURG

13, rue Vavin - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

