



Pièces	Studio
Superficie	30 m²
Référence	502534ad-2e85-4351-a3e3-2b4f94
Prix	260 000 €

Paris 13^{ème}

Appartement à vendre (75013)

Découvrez ce charmant studio de 30m², situé au cœur du 13^{ème} arrondissement de Paris. Ce bien se trouve au 30^{ème} étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur. Il offre une vue imprenable sur la ville, un véritable atout pour les amateurs de panoramas urbains. L'appartement se compose d'une cuisine équipée, ouverte sur le séjour avec une partie salon et un coin nuit. La salle de bain fonctionnelle complète l'ensemble. De plus, l'appartement dispose d'une place de parking et d'une cave, des atouts non négligeables en plein Paris. L'environnement du bien est également un point fort. Vous serez à proximité des stations de métro Olympiades (ligne 14), Porte de Choisy (ligne 7) et Porte d'Ivry (ligne 7). Tous les commerces : supermarchés, pharmacies, boulangerie, boucherie et restaurants sont à proximité immédiate. Concernant les charges, le chauffage est collectif et le DPE est en cours de réalisation. La taxe foncière s'élève à 944 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

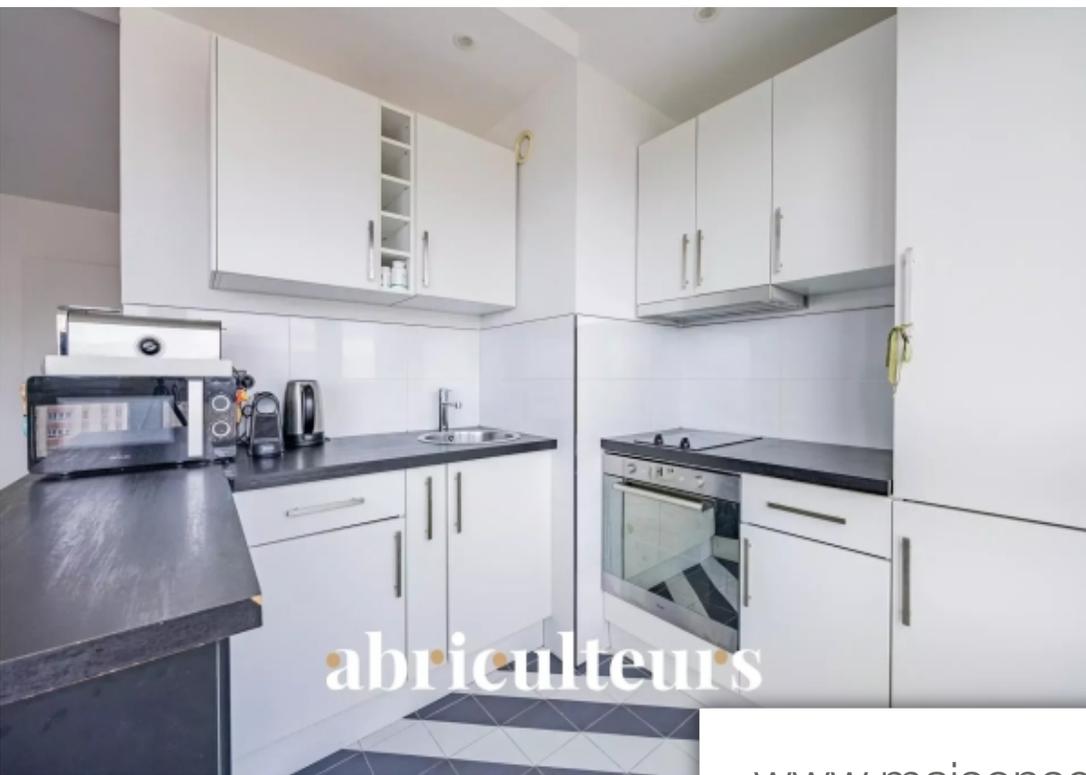
ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

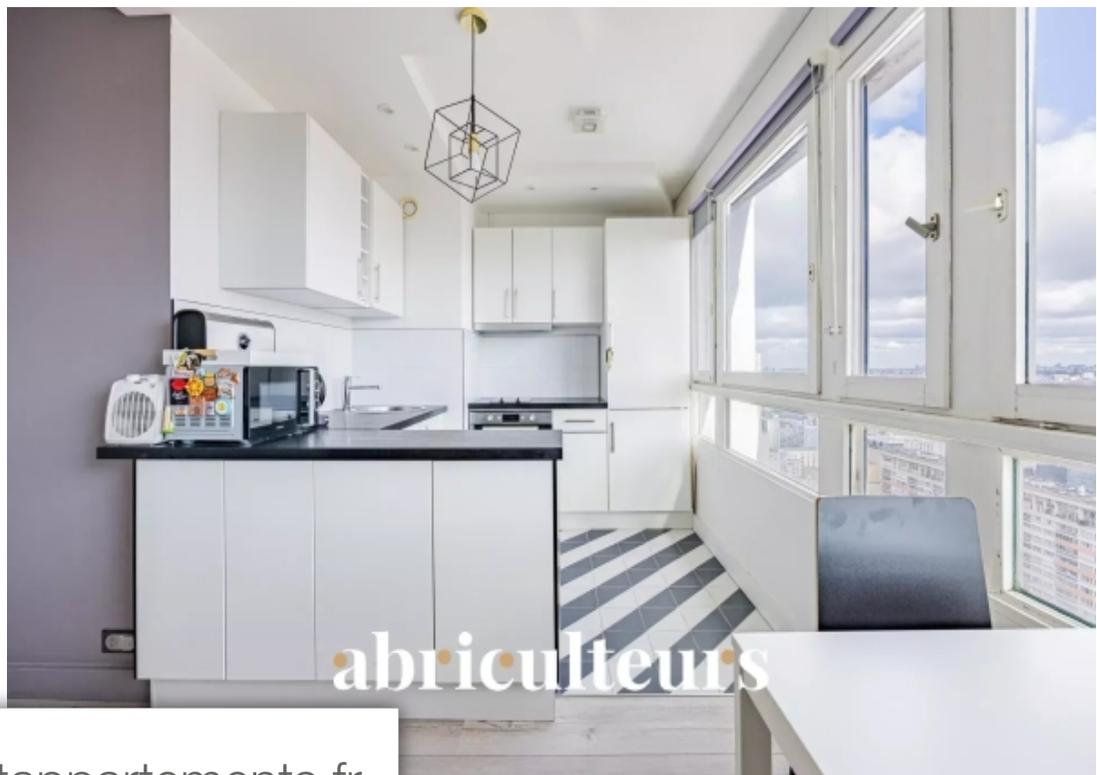
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

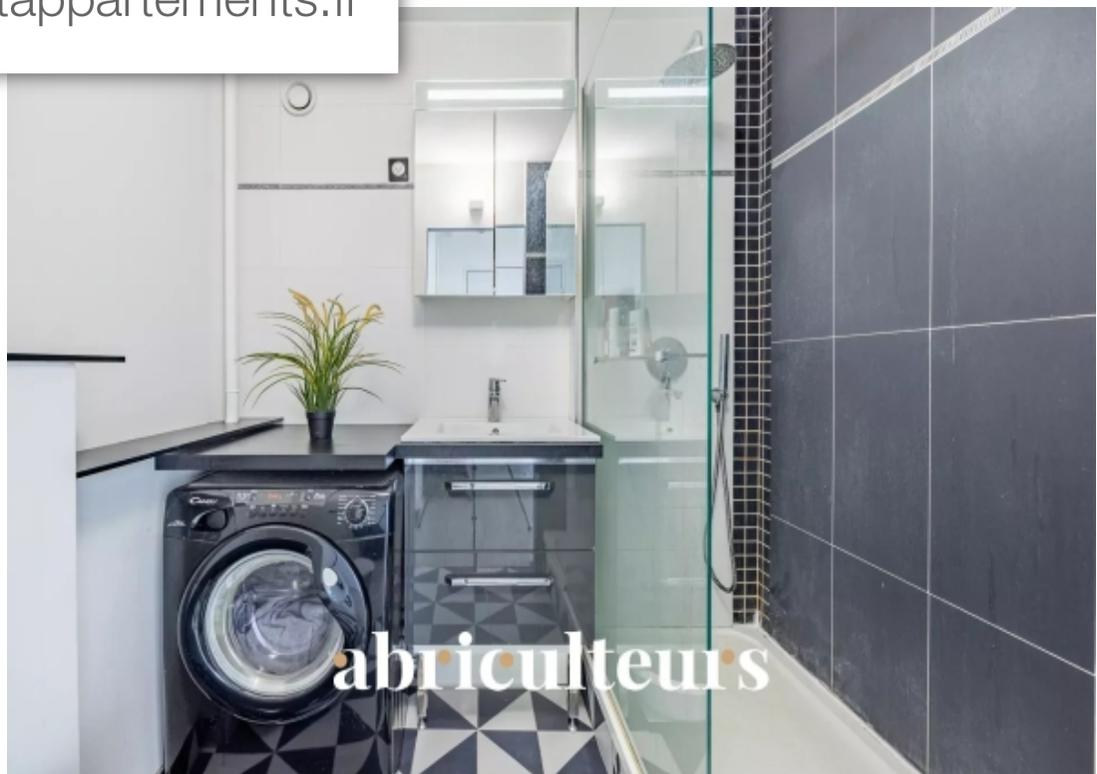


abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs