



abriculteurs

Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Relevé	<b>2047108c-3a89-465a-8272-bcb2e9</b>
Prix	<b>324 000 €</b>

Paris 13Eme

Appartement à vendre (75013)

Abriculateurs vous propose un appartement de 2 pièces au rez-de-chaussé d'un immeuble sécurisé en très bon état. l'immeuble se trouve au Cœur du 13ème arrondissement à quelques minutes à pied du Métro. l'appartement est composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bain avec wc. Situé à moins de 4 minutes à pied de la ligne 6 du Métro (nationale) et de la ligne 14 (olympiade) et à moins de 10 min à pied de la gare du rer C et de la station bibliothèque François Mitterrand (ligne 14, cet appartement offre un accès facile et rapide au périphérique, accessible en moins de 5 minutes. Les lignes de bus 27 et n31 se trouvent au pied de l'immeuble. De plus, il est proche des commerces de proximité, des restaurants et des espaces verts dans un cadre de vie agréable et pratique. Les atouts :- proche des points de transport- en bon état- proche des commercesvoici quelques informations CLés à propos de l'appartement :- surface carrez : 43,31 M<sup>2</sup>- dpe : g- type de logement : appartement- nombre de pièces : 2- nombre de chambres : 1- charges mensuelles : 166 €- taxe foncière : 496 €- frais d'agence : charge vendeur- syndic de copropriété : aucune ...

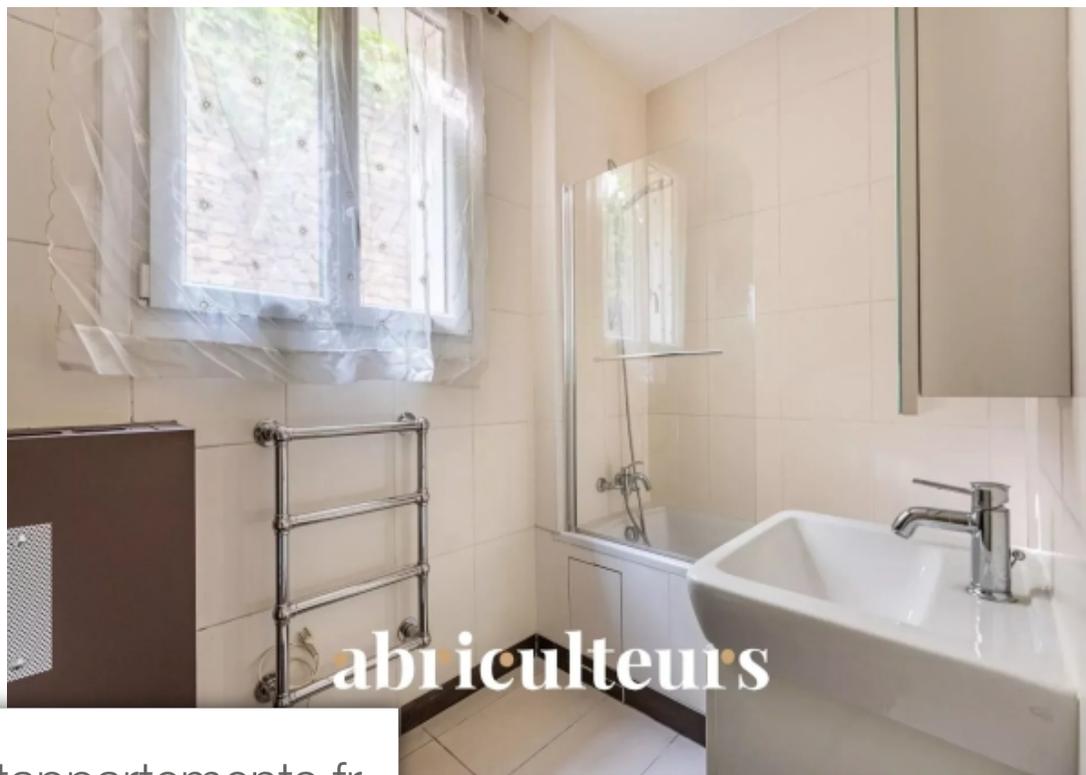
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

