



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m²</b>
Référence	<b>476</b>
Prix	<b>776 000 €</b>

# Paris 13<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75013)

Votre agence fredelion butte-aux-cailles vous propose en exclusivité ce bel appartement 3 pièces situé dans un environnement calme et recherché du 13e arrondissement. Au sein d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, vous découvrirez un vaste séjour lumineux de 35 m², une grande cuisine indépendante, deux chambres confortables, une salle de bains, des toilettes séparées et un grand dressing. Une agréable loggia prolonge le séjour et offre un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours. Une cave complète ce bien et un box est proposé en supplément. l'appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son plan parfaitement optimisé sans perte d'espace. Il conviendra aussi bien à un couple qu'à une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible, tout en restant à proximité immédiate des transports (métros place d'italie, corvisart, tolbiac), commerces, écoles et restaurants de quartier. Un bien rare alliant calme, confort et emplacement de choix, au coeur d'un secteur à forte demande. À visiter sans tarder ! (3.47 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 120 lots - dont 40 lots habitation. (pas de procédure en cours). Charges annuelles ...

## FREDELION BUTTE AUX CAILLES

229, rue de Tolbiac - 75013 PARIS 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

