



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m²</b>
Référence	<b>531</b>
Prix	<b>520 000 €</b>

## Paris 13<sup>ème</sup>

### Appartement à vendre (75013)

Votre agence FREDeLION vous présente en exclusivité ce charmant appartement de deux pièces, situé au 5ème étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue. Il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé plein SUD, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'un dressing, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées. Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. L'appartement est idéalement situé à seulement deux minutes à pied de la ligne 6 du métro (station Glacière) et à 5 minutes du coeur de la Butte aux Cailles. (5.26 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 496 lots - dont 242 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2991.88 euros. Alan COLONDON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 979 684 925 - PARIS.

## FREDELION BUTTE AUX CAILLES

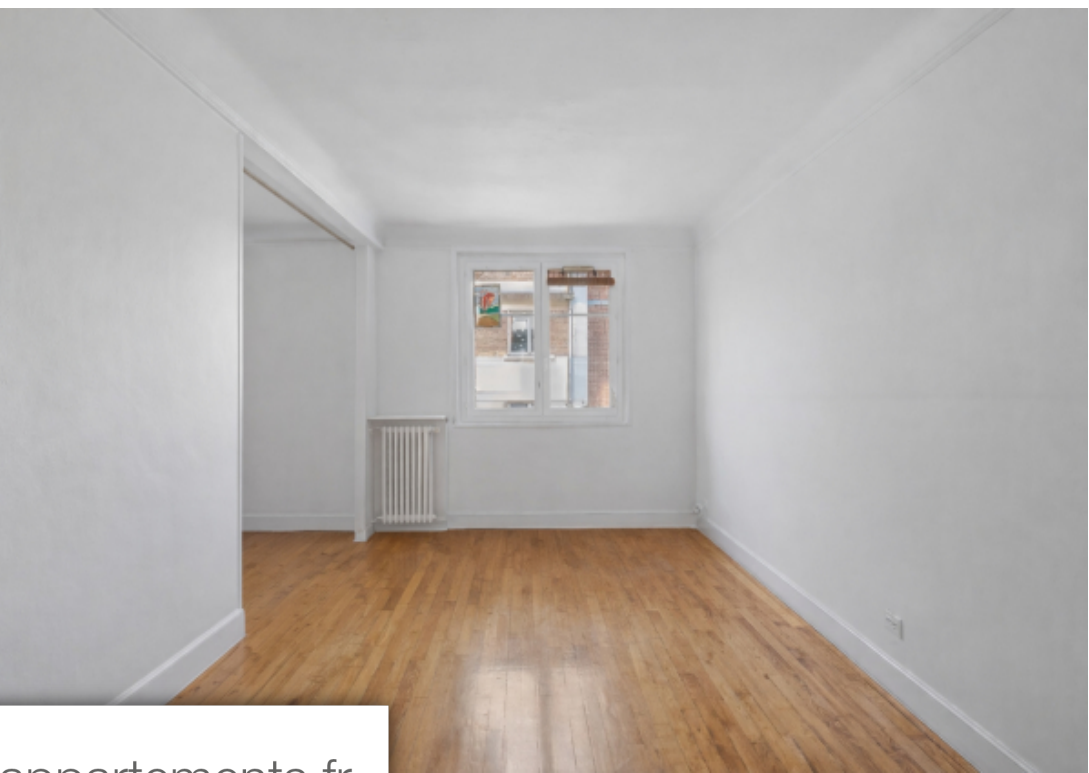
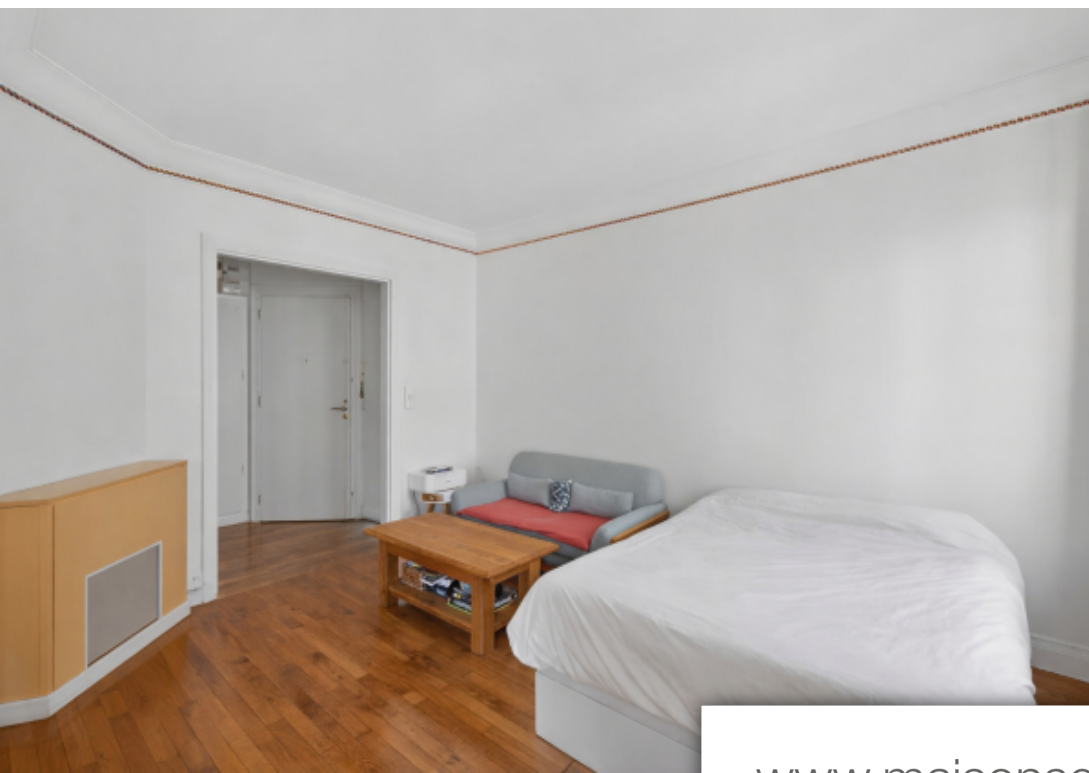
229, rue de Tolbiac - 75013 PARIS 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

