



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1337</b>
Prix	<b>830 000 €</b>

# Paris 13Eme

## Appartement à vendre (75013)

Bienvenue dans emerod, une des plus avant-gardistes copropriétés du quartier de la bibliothèque aux prestations de grand standing, imaginée par un célèbre architecte rudy ricciotti. La découverte de l'appartement commence par une entrée avec rangements, puis un lumineux salon séjour ouvert sur la cuisine américaine aménagée et équipée. Deux chambres vue sur la bibliothèque ou vous admirerez les couchers du soleil. Salle de bains avec baignoire, wc séparés, nombreux rangements. Métro ligne 14 bnf ou la 6 quai de la gare. Jardins de bercy et cour saint emilion accessibles en 5 min par la passerelle piétonne au dessus de la seine. Une place de stationnement incluse. Cinéma, restaurants, commerces au pied de l'immeuble. (3.75 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 80 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3260.00 euros.



## L'ADRESSE NOVAE

34 rue de Tolbiac - 75013 PARIS 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

