



Proposition d'aménagement

Pièces	3 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	2025
Prix	367 000 €

Paris 13^{Eme}

Appartement à vendre (75013)

Au 2ème et dernier étage, vous aurez un coup de coeur pour le charme de ce trois pièces en partie mansardé, parquet ancien et cheminé. Il est composé d'un double salon séjour, chambre, salle de bains, cuisine, wc. A l'origine 3 pièces, il suffit de remettre une cloison pour récupérer la seconde chambre. Baigné par le soleil, double orientation, traversant, au calme. Surface carrez 40m², au sol 43 m². Plongez vous un instant dans l'histoire de paris, cet ancien bâtiment de deux étages au fond de la cour pavé date du Début du 20ème siècle. Vendu avec cave. Façade isolé et ravalé, dpe D. Métro ligne 14 à 3 min à pieds, proche de la bibliothèque François Mitterrand et les quais de Seine. (3.79 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 27 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1700.00 euros.

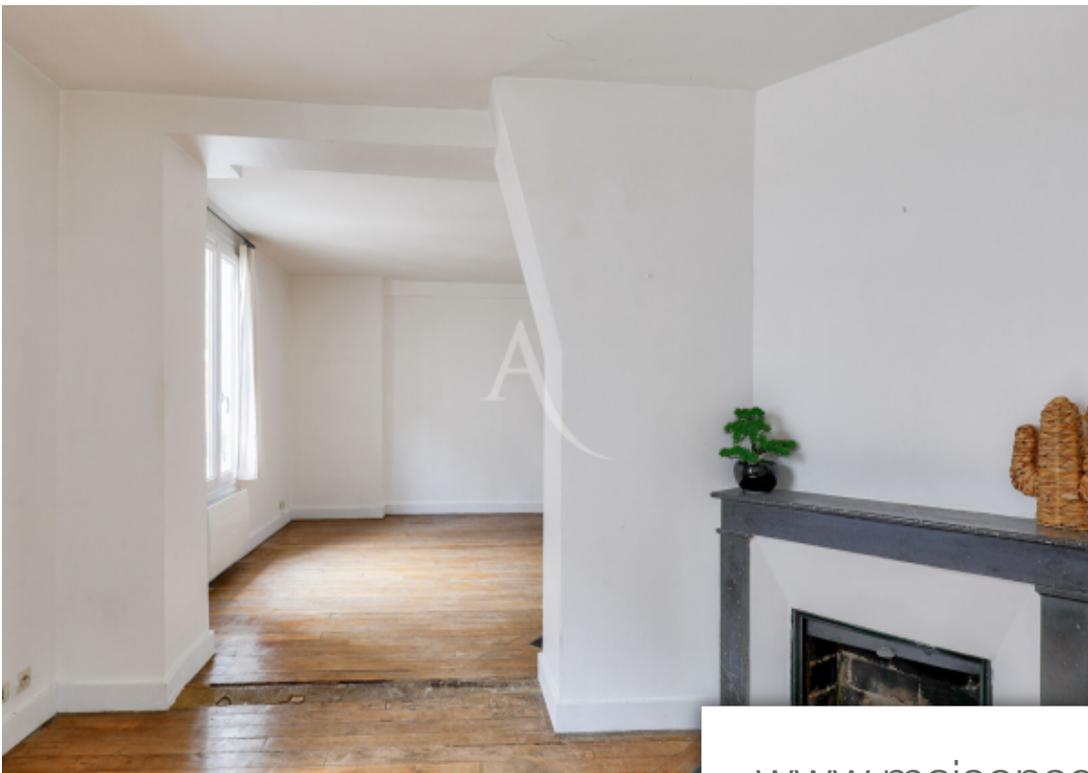
L'ADRESSE NOVAE

34 rue de Tolbiac - 75013 PARIS 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Proposition d'aménagement

