



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	1683
Prix	825 000 €

Paris 13^{Eme}

Appartement à vendre (75013)

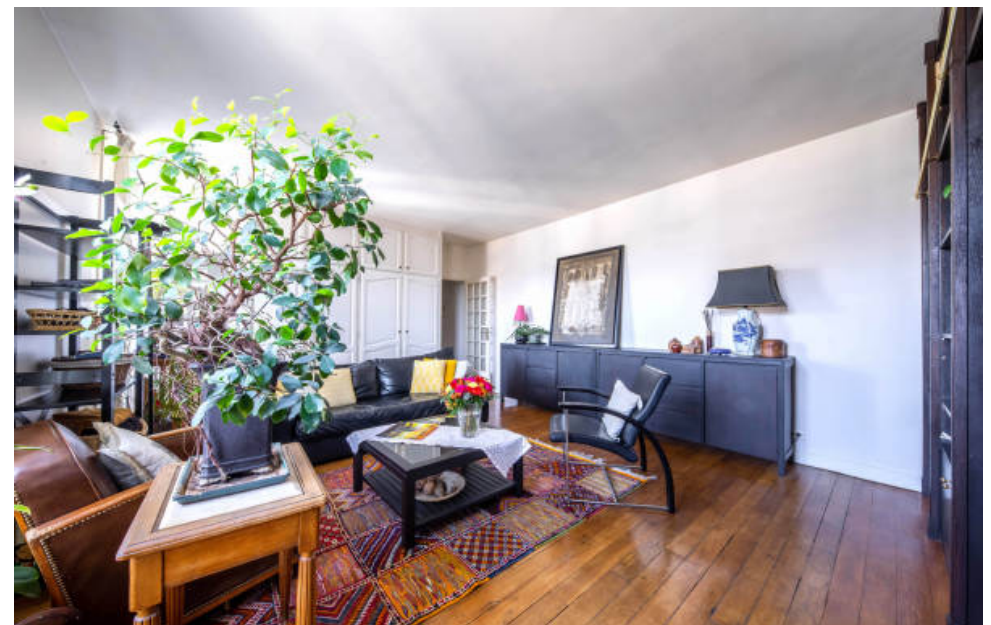
La garçonnière immobilier vous propose à la vente ce bel appartement de quatre pièces principales, d'une surface de 90,45 m², situé tout proche des rives de la seine. L'appartement est situé au troisième étage d'un immeuble érigé vers 1880, bien entretenu et sécurisé (présence d'une gardienne), et dans lequel il n'y a pas de travaux prévus. Le bien a été intégralement rénové par architecte. Outre la qualité des matériaux, un soin tout particulier a été porté à l'isolation, tant thermique que phonique, ce qui lui confère une excellente performance énergétique rare pour du bâti ancien, expertisé en lettre C. Le plan de l'appartement résulte de la réunification de deux lots, articulés de façon à préserver convivialité et intimité, espaces à partager et espaces à soi. Dès lors, le bien conviendra tout particulièrement à des usages modernes de télétravail devant cohabiter avec des lieux de VI, ou encore à des usages juxtaposés d'une cohabitation joyeuse, ou encore à un exercice d'écriture ou de dessin plus solitaire. On rencontre ainsi au fur et à mesure du parcours que l'on emprunte: salon, chambre, bureau, salle de bains, une cuisine astucieuse qui articule l'ensemble, une salle ...

LA GARCONNIERE

56, rue de Turbigo - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

