



Pièces                    Studio  
Superficie            20 m<sup>2</sup>  
Référence            86674957  
Prix                    195 000 €

# Paris 13Eme

## Appartement à vendre (75013)

Découvrez cet appartement d'une pièce situé à Paris, dans le dynamique 13ème arrondissement, à proximité des métros Olympiades (L14) et Porte d'Ivry (L7). Il est idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre parisien. Traversant et au calme, parfait pour une personne ou un couple, ce bien bénéficie d'une isolation de qualité grâce au double vitrage et au ravalement récemment effectué avec isolation thermique, garantissant tranquillité en plein centre-ville. Les fenêtres sont équipées de stores, assurant une parfaite intimité et une gestion optimale de la luminosité. La pièce principale se distingue par son agencement fonctionnel, sa grande hauteur sous plafond de 2,93 mètres, et son cachet moderne, offrant un espace de vie agréable et pratique avec un coin nuit identifié grâce à sa mezzanine. Pour votre sécurité et confort, l'appartement dispose d'un interphone, vous permettant de contrôler l'accès à votre domicile. Une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec sèche-serviette ont été installées récemment dans cet appartement pour votre plus grand confort. Ne manquez pas cette opportunité rare d'habiter dans un quartier central et bien ...

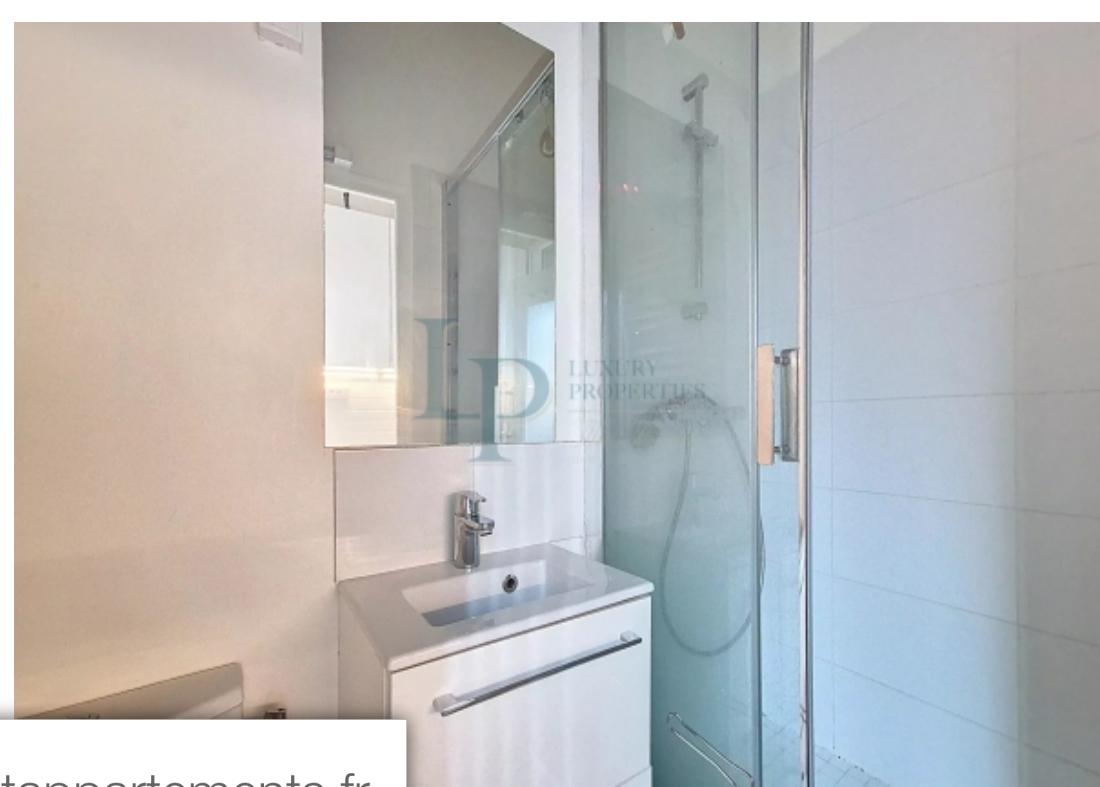


## LUXURY PROPERTIES

179 Boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

