

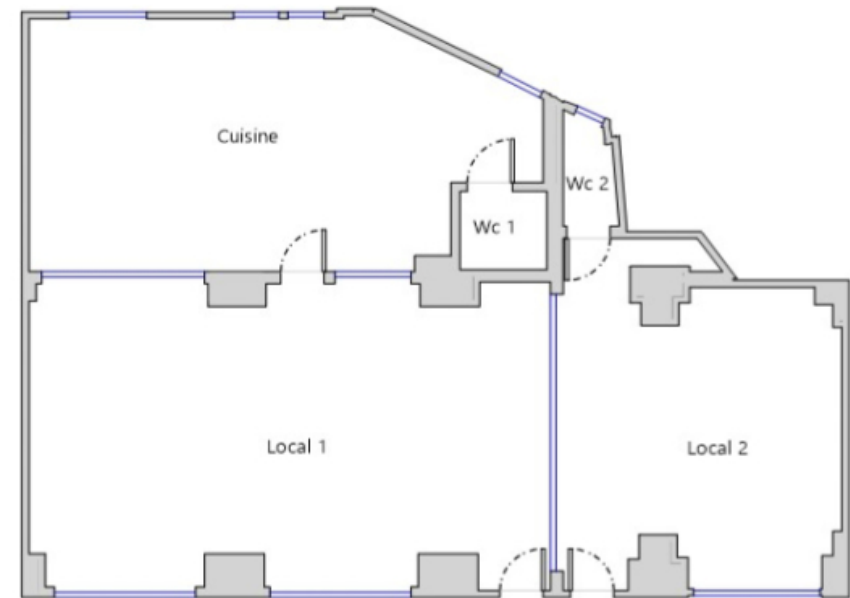


Pièces	3 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	2293A
Prix	650 000 €

Paris 13Eme

Appartement à vendre (75013)

Gobelins - idéalement localisé dans une rue adjacente, un local commercial traversant de 76m² en rez-de-chaussée avec une vitrine linéaire d'environ 7 mètres. Le local est actuellement divisé en 2 parties avec chacune une entrée indépendante sur rue. La partie principale se compose d'une pièce avec 4 postes de travail, une salle de pause avec cuisine équipée et un wc indépendant. La partie annexe est composée d'une seule pièce sur rue avec wc indépendant. Pas d'extraction. Libre de toute occupation. Une cave complète ce bien. (4.50 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 78 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2076.00 euros. Noémie munoz (ei) agent commercial - numéro rsac : 918959313 - nanterre.



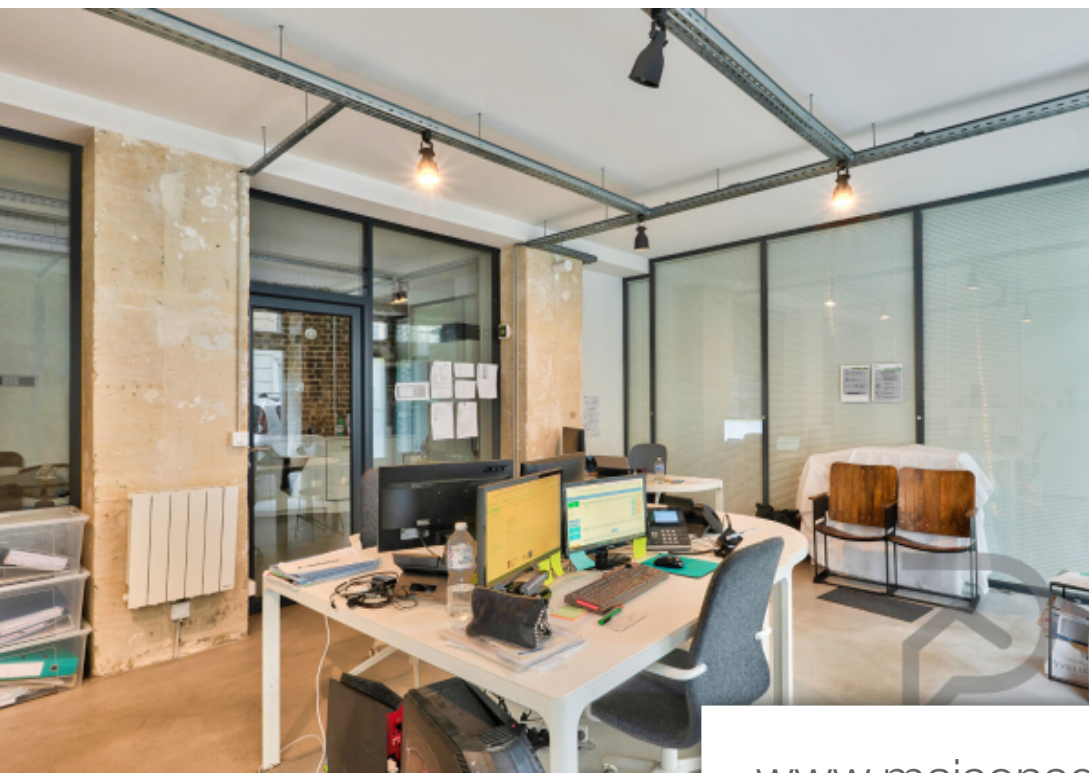
RG IMMOBILIER GOBELINS

54, avenue des Gobelins - 75013 PARIS 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

