



Pièces	3 Pièces
Superficie	47 m²
Référence	2290E
Prix	349 000 €

Paris 13^{Eme}

Appartement à vendre (75013)

A 200m de la station de Métro maison blanche (ligne 7) et à 500m de olympiades (ligne 14), cet appartement est situé dans la rue gandon, au rez-de-chaussé d'une élégante copropriété datant des années 1900, parfaitement entretenue. Venez explorer ce 4 pièces traversant, nécessitant une rénovation complète, et bénéficiant de deux entrées indépendantes, offrant la possibilité de le diviser en deux lots distincts. Il comprend un vaste séjour, deux chambres, des toilettes séparées, une salle d'eau et une cuisine. Cet espace offre la possibilité d'exercer une profession libérale. Le bien est accompagné d'une cave. (5.06 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 33 lots (pas de procédure en cours). Paul-elie beaufort (ei) agent commercial - numéro rsac : - .



RG IMMOBILIER GOBELINS

54, avenue des Gobelins - 75013 PARIS 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



