



Pièces	4 Pièces
Superficie	83 m²
Référence	SUPER120
Prix	785 000 €

Paris 13Eme

Appartement à vendre (75013)

Venez découvrir ce bel appartement situé rue Edmond Gondinet, à seulement 30 mètres du magnifique jardin des Gobelins, dans un bon immeuble récent avec ascenseur et gardien. D'une surface de 83,90 m², il se trouve au 4^{ème} étage et se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un lumineux séjour de 18 m² ouvrant sur un balcon ensoleillé avec vue sur les jardins bien entretenus. Côté nuit, vous disposerez d'une chambre orientée sur le jardin ainsi que de deux autres chambres donnant sur une rue très calme. Complété par une salle de bains, des WC séparés et de nombreux rangements, ce bien offre un potentiel exceptionnel après des travaux de rénovation à prévoir. Un emplacement de parking pour deux voitures en enfilade ainsi qu'une cave en sous-sol viennent parfaire ce bien d'exception. Les charges s'élèvent à 385€/mois, incluant l'eau chaude et le chauffage. La taxe foncière est de 1803€ par an. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite ! Prévoir un date de 6 mois après le compromis de vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

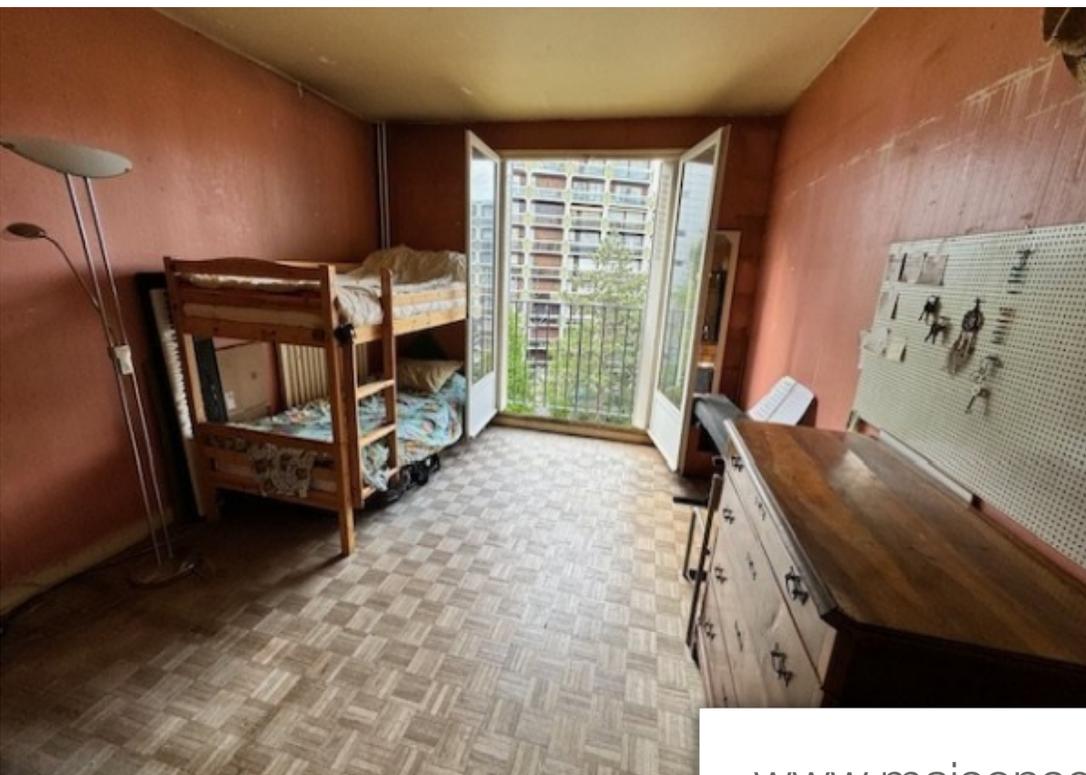
SUPERFICIES

37 rue Doudeauville - 75018 PARIS 18EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

