



Pièces	4 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	84092461
Prix	594 000 €

Paris 13Eme

Appartement à vendre (75013)

Dans un quartier vivant et agréable du 13ème arrondissement, Vaneau Immobilier vous propose cet appartement situé en étage élevé d'un immeuble de construction récente. Ce 3 pièces de 70,57 m² est d'une conception moderne et se compose d'une entrée distribuant à gauche la pièce de vie de belle superficie avec cuisine ouverte ; à droite, la partie nuit avec 2 chambres, la salle de bains et les WC séparés. Cette copropriété dispose de parties communes de haut standing très bien entretenues, d'un espace de loisirs privé partagé au rez-de-chaussé et d'un grand jardin très agréable et tranquille. Cet appartement est vendu avec une cave et une place de parking. Piscine, terrains de tennis, complexe sportif au pied de l'immeuble. Commerces, restaurants, médecins, transports en commun (Métro ligne 6) à proximité immédiate. Vie de quartier très agréable. Loi Alur : 243 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 5.172 Euros. Mandat N°19108. DPE 209(D). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

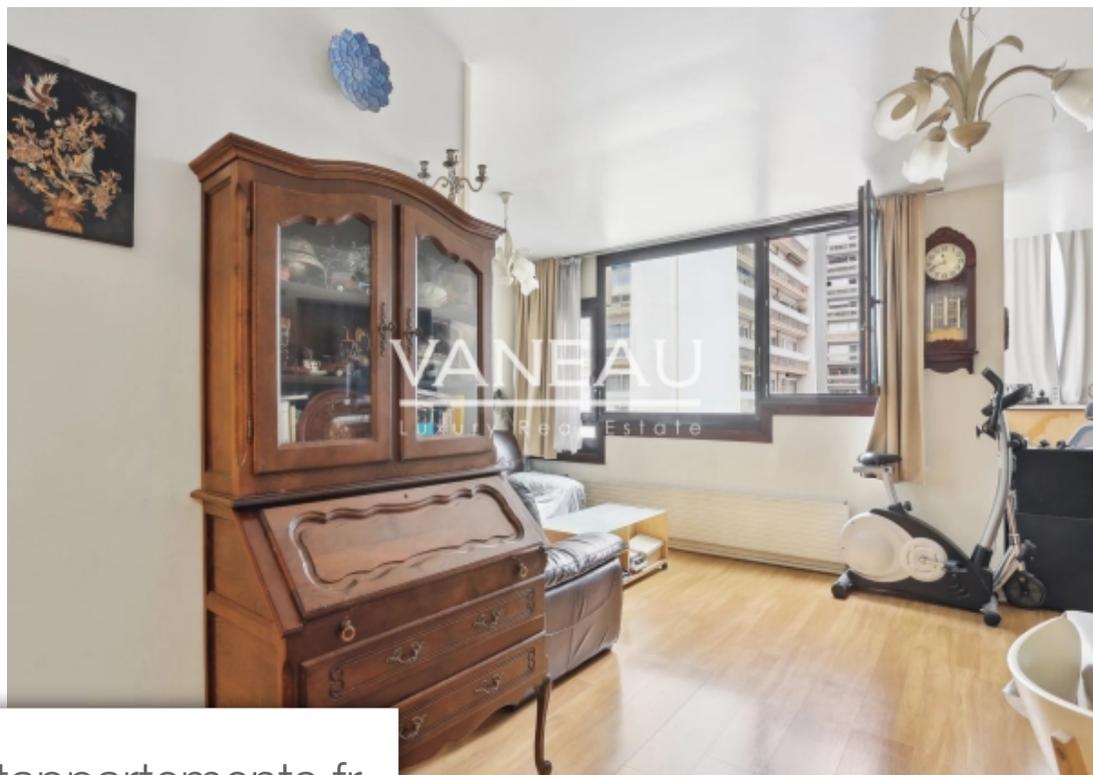
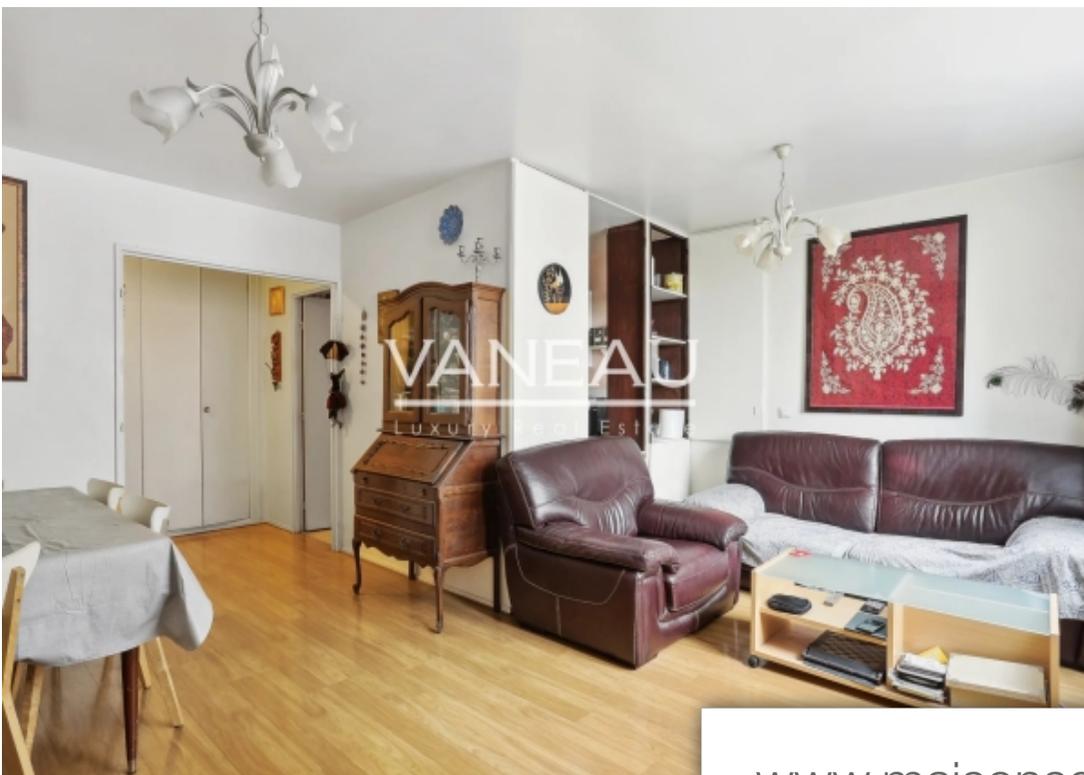
VANEAU LUXEMBOURG

13, rue Vavin - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

