



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PFVA1343</b>
Prix	<b>670 000 €</b>

Paris 14<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75014)

Bienvenue chez les abriculteurs, vous trouverez ici toutes les informations CLés, des photos professionnelles, un plan coté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter. Découvrez ce Véritable atelier de peintre. Produit rare sur le marché ! Situé au sein d'un immeuble bien entretenu dans le quartier du petit montrouge, au 5ème et dernier étage avec ascenseur, cet atelier très lumineux de 64 m2 (64,03 m² loi carrez), vous séduira par ses superbes volumes, sa luminosité et sa très belle verrière. Il est traversant, aménagé sur 2 niveaux et distribué par un escalier intérieur, avec une exposition est et une vue Dégagé. Ce bien bénéficie d'une exceptionnelle hauteur sous plafond de 4,72m. Il se compose d'une entré desservant une cuisine, un toilette séparé, une vaste pièce de vie (atelier) de plus de 46m2 avec la belle hauteur sous plafond. Un escalier Mène au 2ème niveau soit une mezzanine aujourd'hui aménagé en chambre avec velux, de plus de 10m2 avec sa salle d'eau. Possibilité de gagner 10m2 supplémentaires en mezzanine. En effet, des Démarches ont été faites auprès de la copropriété en ag avec un architecte afin d'avoir toutes les autorisations de rénovation ...

## ABRICULTEURS

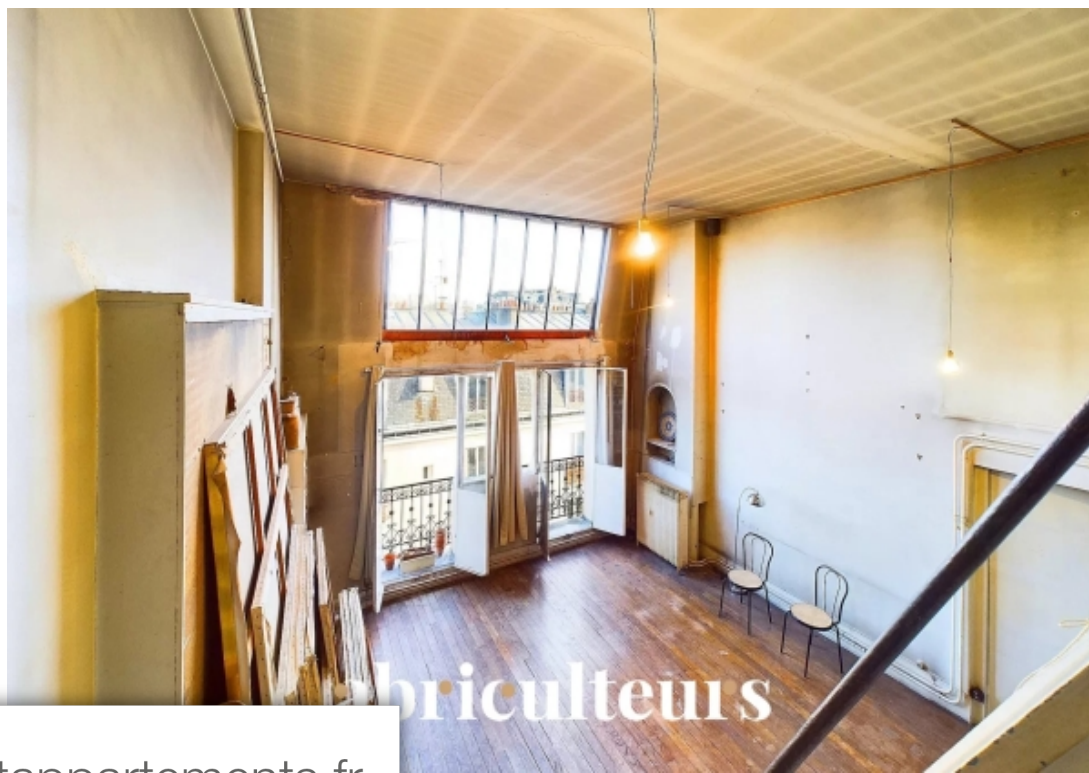
12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

