



Pièces	5 Pièces
Superficie	108 m²
Référence	109
Prix	1 130 000 €

Paris 14^{ème}

Appartement à vendre (75014)

Paris 14ème : boulevard arago / saint-jacques / glaciere : a proximité des commerces et des transports (6min du metro glaciere, 8min de saint-jacques et 10min de denfert rochereau), au 2ème étage par ascenseur d'un immeuble récent très bien tenu de la fin des années 80, un appartement familial d'environ 108m² de 5 pièces composé d'une entrée, d'un séjour d'angle prolongé d'un balcon d'environ 4m², d'une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), d'une chambre donnant sur le premier balcon, d'une grande chambre de 19m² avec dressing et ouverte sur un grand balcon de 7,25m² sur jardin, d'une troisième chambre, d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec wc et d'un wc indépendant. Appartement calme, lumineux, bénéficiant d'une vue sans aucun vis-a-vis et d'un plan complètement modulable. Possibilité de créer une 4ème chambre avec accès à un balcon. Travaux de rénovation à prévoir. Vendu avec une cave. Possibilité d'acquérir un double box en supplément. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530.0 € et 2100.0 € pour 2021.

CENTURY 21 ALESIA

20 bis, rue d'Alesia - 75014 PARIS 14EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

