



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>109</b>
Prix	<b>1 130 000 €</b>

# Paris 14Eme

## Appartement à vendre (75014)

Paris 14ème : boulevard arago / saint-jacques / glaciere : a proximité des commerces et des transports (6min du metro glaciere, 8min de saint-jacques et 10min de denfert rochereau), au 2ème étage par ascenseur d'un immeuble récent très bien tenu de la fin des années 80, un appartement familial d'environ 108m<sup>2</sup> de 5 pièces composé d'une entrée, d'un séjour d'angle prolongé d'un balcon d'environ 4m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), d'une chambre donnant sur le premier balcon, d'une grande chambre de 19m<sup>2</sup> avec dressing et ouverte sur un grand balcon de 7,25m<sup>2</sup> sur jardin, d'une troisième chambre, d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec wc et d'un wc indépendant. Appartement calme, lumineux, bénéficiant d'une vue sans aucun vis-a-vis et d'un plan complètement modulable. Possibilité de créer une 4ème chambre avec accès à un balcon. Travaux de rénovation à prévoir. Vendu avec une cave. Possibilité d'acquérir un double box en supplément. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530.0 € et 2100.0 € pour 2021.

## CENTURY 21 ALESIA

20 bis, rue d'Alesia - 75014 PARIS 14EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

