

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>222 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7415275</b>
Prix	<b>3 840 000 €</b>

# Paris 14<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75014)

Au calme dans une voie privée et sécurisée débouchant sur le parc Montsouris, maison d'architecte de 223 m<sup>2</sup> sur trois niveaux entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux haut de gamme. Cette maison bénéficie d'une cour privative, d'un balcon/terrasse de 13,5 m<sup>2</sup> de plain pied sur deux chambres et d'un rooftop paysagé de 42 m<sup>2</sup>. Celle-ci se compose, en rez-de-chaussée, d'une réception de 63 m<sup>2</sup> avec 5,5 m de hauteur-sous-plafond, d'une cuisine entièrement équipée de 17 m<sup>2</sup>, d'une buanderie et de toilettes invités. Au 1er étage, se trouve la suite parentale avec son dressing, ses toilettes et sa salle de bains ainsi qu'un coin salon-bibliothèque. Au 2e étage, trois chambres avec une salle d'eau pour chacune dont une avec skydome, un bureau et deux toilettes. Le toit de la maison est consacré au rooftop avec arrivées d'eau et prises électriques. Rénovée avec beaucoup de goût et une qualité remarquable dans le choix des matériaux, des lumières et des huisseries. Un emplacement de parking pour une grande voiture devant la maison. La campagne à Paris. Rare.

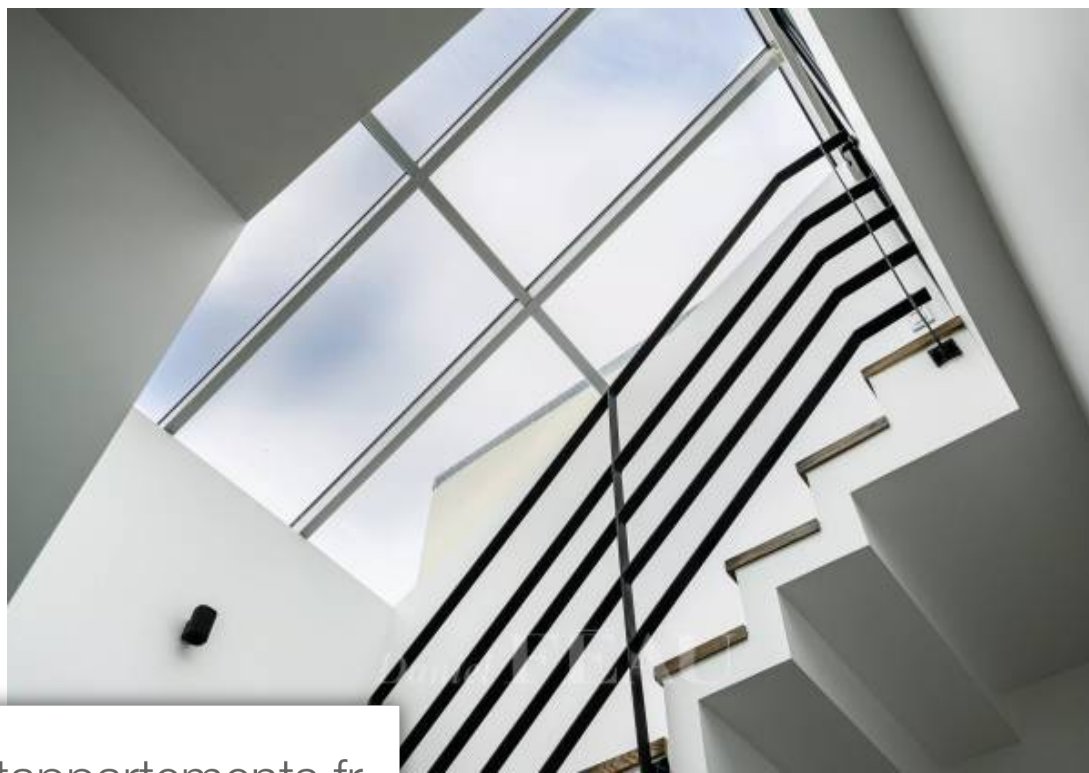
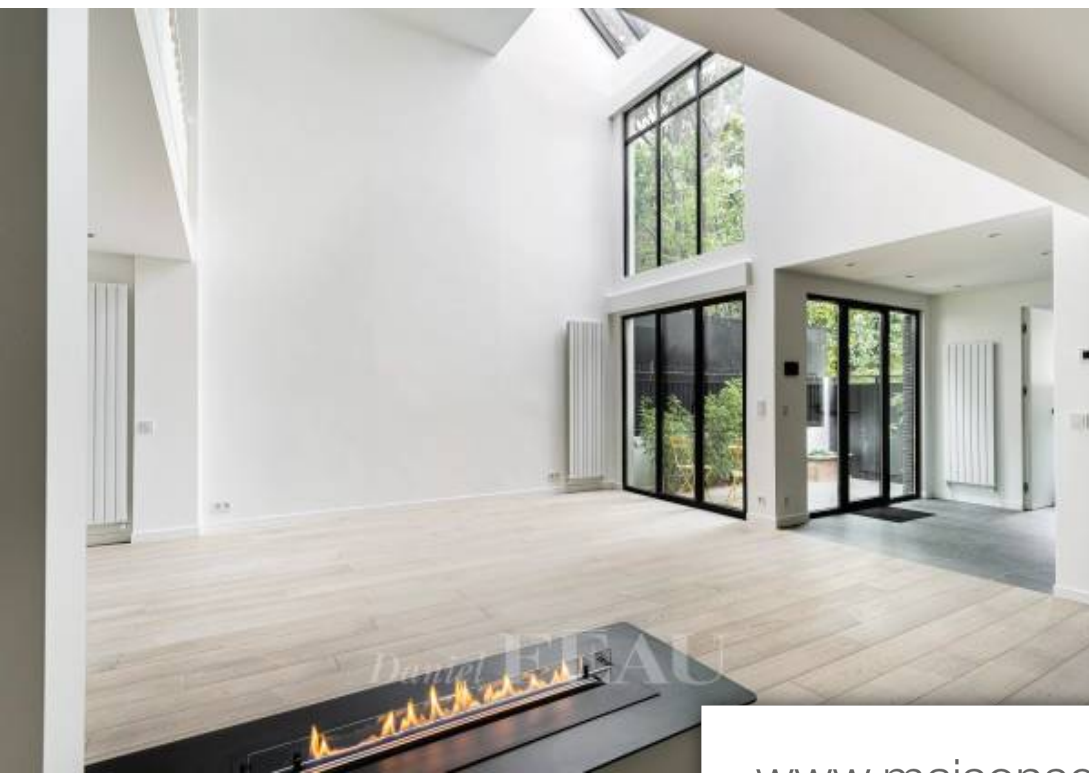
## DANIEL FEAU LUXEMBOURG

2 Rue Vavin - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

