



Paris 14Eme

Appartement à vendre (75014)

Pièces	Studio
Superficie	21 m²
Référence	35559
Prix	222 500 €

Dans une jolie cour d'un bel immeuble en pierre de taille, découvrez ce charmant studio de 21,20 m² niché au 1er et dernier étage, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud et sa vue ciel dégagée. La visite s'initie par la pièce principale, qui offre une agréable sensation d'espace et de clarté grâce à ses beaux volumes et sa hauteur sous plafond de 2,70 mètres. La cuisine séparée, aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble. La visite se termine par la pièce d'eau et un toilettes indépendant. Paisible et avec peu de vis-à-vis, ce bien séduit par son ambiance chaleureuse en 'effet maison' et son cadre à l'abri de l'agitation parisienne. Idéalement situé à 5 minutes de la ligne 4 et à 2 minutes du tramway, à proximité immédiate des commerces et des écoles. Un cocon lumineux au calme absolu, à visiter sans tarder. (5.95 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 151 lots - dont 77 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200.00 euros.

LAFORÊT ALESIA

32 rue d'Alesia - 75014 PARIS 14EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

