



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84524229</b>
Prix	<b>198 000 €</b>

Paris 14<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75014)

Situé dans une rue dynamique du 14ème arrondissement à quelques pas des commerces, des restaurants, des transports. Studio 20,73 m2 au rez de chaussée d'une charmante copropriété édifiée en 1890 à deux pas du métro plaisir (ligne 13). Sans perte de place, il comprend : une entrée, une pièce principale avec mezzanine et très belle hauteur sous plafond offrant un grand gain de place, un espace bureau, une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle de douche avec wc, et de nombreux rangements. Le bien est vendu meublé. A compter du 1er juillet 2024, l'étiquette du dpe passera en . (cf. ...

*Located in a lively street in the 14th arrondissement, within walking distance of shops, restaurants and transport. Studio 20.73 m2 on the ground floor of a charming condominium built in 1890, two steps from métro plaisir (line 13). With no loss of space, it comprises: an entrance hall, a main room with mezzanine and very high ceilings offering great space savings, an office area, a fitted and equipped separate kitchen, a shower room with wc, and plenty of storage space. The property is sold furnished. As of July 1, 2024, the dpe label will change to . (cf. Ademe website, new thresholds for ...*

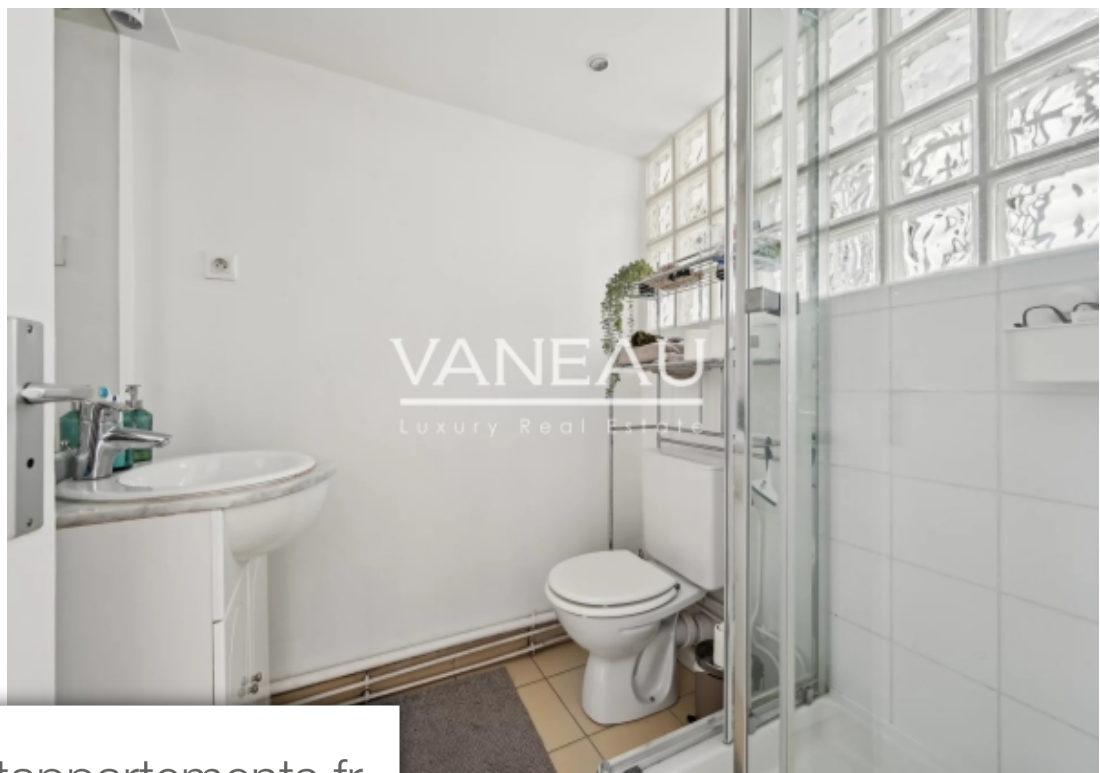
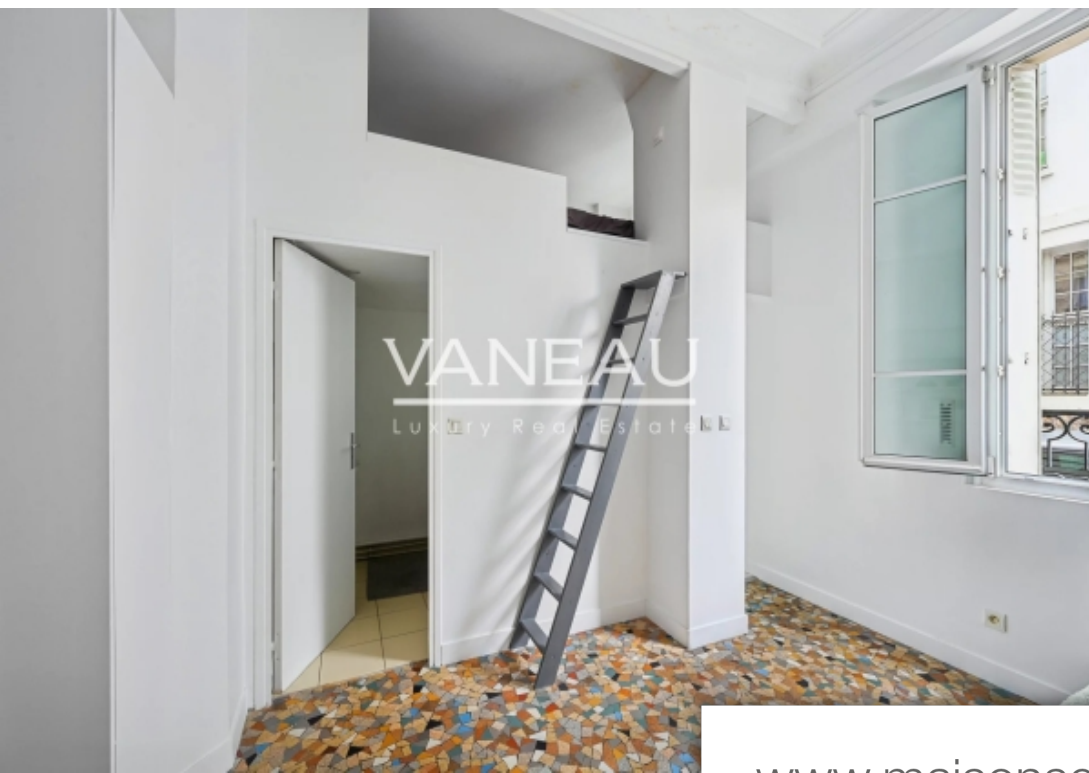
## **VANEAU BAC - SAINT-GERMAIN**

25 rue de Vaneau - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

