



Pièces	4 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	86427753
Prix	330 000 €

Paris 14Eme

Appartement à vendre (75014)

Rue Asseline – À deux pas de la Gare Montparnasse, au calme d'une charmante rue du 14^{ème} arrondissement, découvrez cet ensemble immobilier rare, composé de deux appartements superposés (RDC avec jardin et 1^{ème}? étage avec balcon), totalisant 57m² loi Carrez. L'ensemble comprend : - Un appartement 2 pièces de 27 m² en rez-de-jardin, comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC, et un jardin privatif de 15 m². - Un appartement 2 pièces de 30 m² au 1^{ème}? étage, offrant un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC, et un balcon de 8 m². Chaque lot dispose d'une cave en sous-sol. Cette vente groupée en nue-propriété offre une opportunité unique : la réunion des deux niveaux permettra de créer un superbe duplex avec jardin et balcon, un véritable cocon de verdure en plein Paris. Un bien rare sur le marché parisien, idéal pour un pied-à-terre ou investissement immobilier, dans un quartier recherché de la rive gauche, à proximités des transports, commerces, et de toutes les commodités. Pour rappel, en achetant la nue-propriété avec réserve d'usufruit, vous n'avez aucune charge à payer (sauf celles relevant de l'article 606 du Code ...

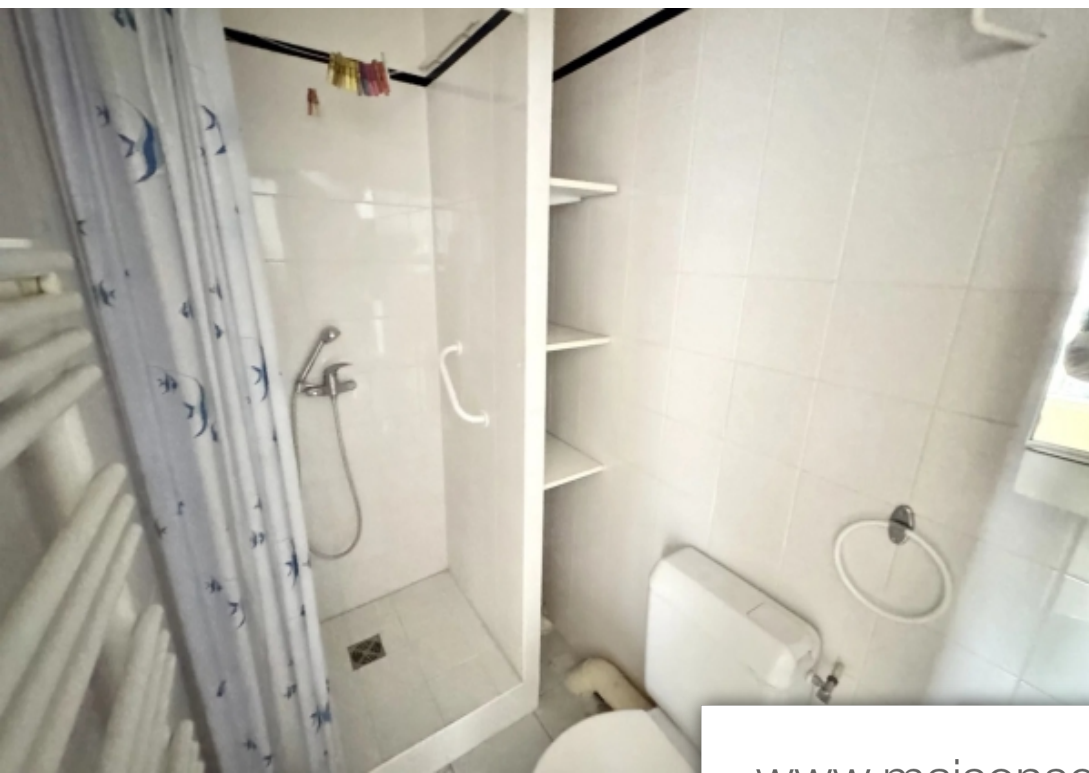
VIVA VIAGER

6 Rue Stanislas - 75006 PARIS 6^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

