



|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Pièces     | Studio                    |
| Superficie | 35 m <sup>2</sup>         |
| Référence  | <b>getkey_u_497832563</b> |
| Prix       | <b>360 000 €</b>          |

# Paris 15Eme

## Appartement à vendre (75015)

Brew's vous présente en exclusivité ce magnifique studio de 35,27 m<sup>2</sup> Carrez, situé au 5e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu des années 1963, au 11 rue Sainte-Félicité, Paris 15e. Un lieu chaleureux, baigné de soleil et parfaitement optimisé -- idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif dans l'un des quartiers les plus recherchés du secteur. L'appartement en détails Dès l'entrée, un grand placard et un dressing intégré annoncent le ton : praticité et rangements bien pensés. La cuisine dinatoire, semi-séparée, est entièrement meublée et équipée avec goût -- parfaite pour cuisiner et recevoir. La pièce de vie de plus de 18 m<sup>2</sup>, exposée Sud-Ouest, profite d'une vue dégagée sans vis-à-vis et d'un ensoleillement généreux toute la journée. Un espace cosy où l'on peut facilement créer un coin nuit (en second jour), sans perdre en confort ni en luminosité. Le tout dans un excellent état général, prêt à vivre. Les plus \* Exposition Sud-Ouest : lumière et soleil toute la journée \* Calme absolu, aucun vis-à-vis \* Cuisine de qualité, entièrement équipée \* Immeuble bien entretenu, copropriété sérieuse \* Quartier vivant et commerçant \* Métro et bus à ...

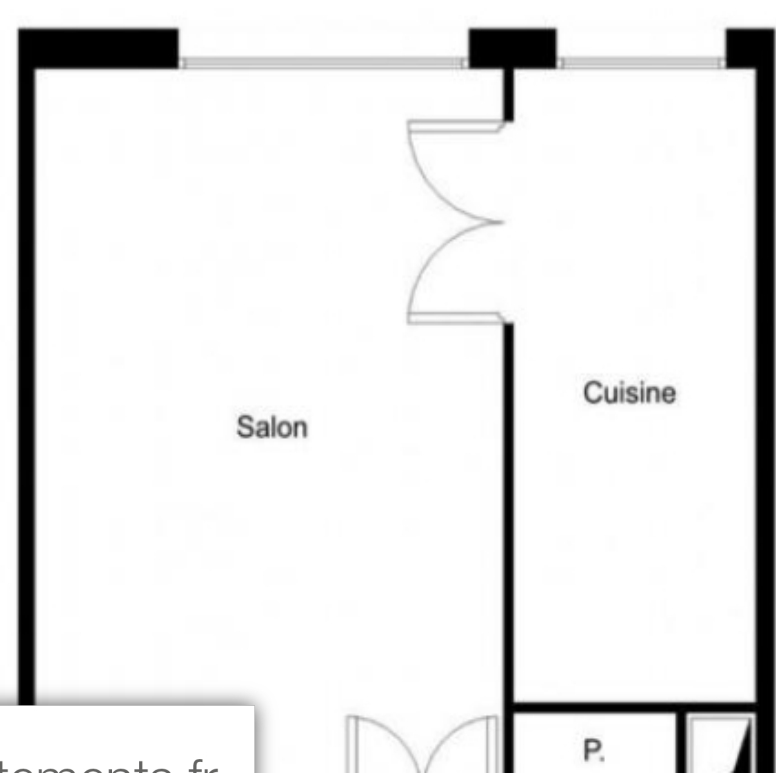
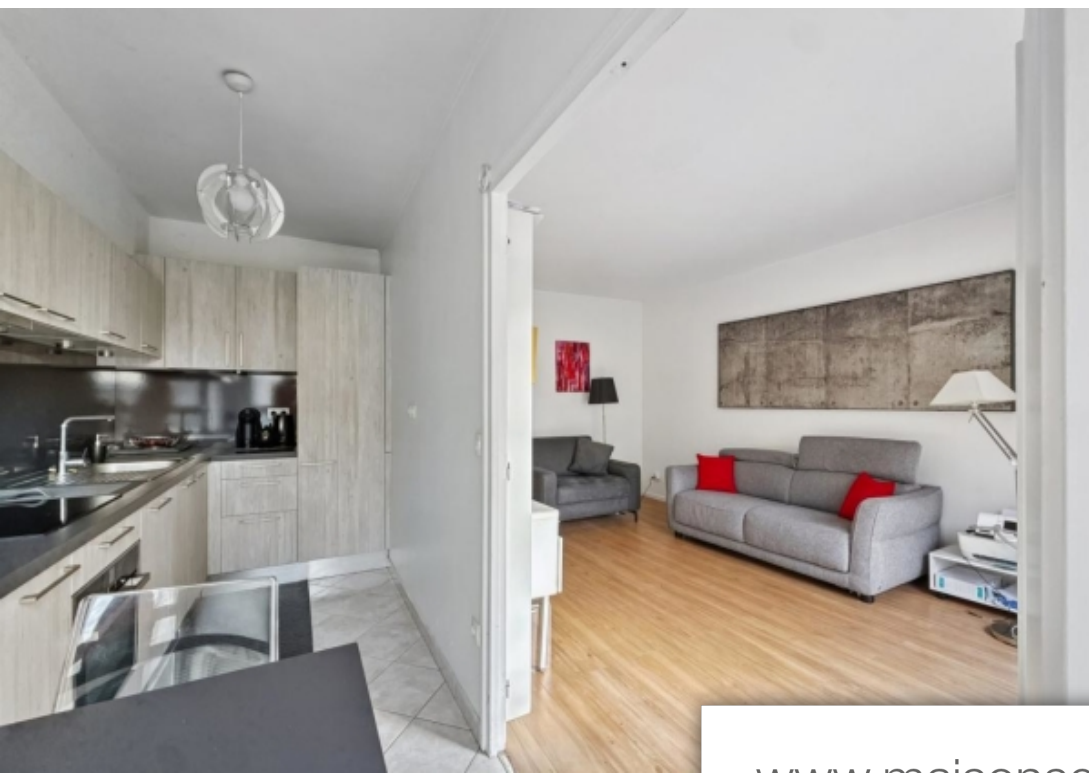
## AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

