



Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	1865217
Prix	830 000 €

Paris 15Eme

Appartement à vendre (75015)

iad France - Emmanuel Brault vous propose: Appartement de charme, 3 pièces de 63 m², dans un immeuble art nouveau de 1913, rue du Laos, Paris 15, limite Paris 7 – Tour Eiffel - Cambronne (L6) à 2 mn, La Motte-Picquet Grenelle (L 6, 8, 10) à 4 mn. Situé au 3e étage avec ascenseur, cet appartement traversant au charme de l'ancien avec parquet d'époque, cheminées et moulures, est parfaitement agencé. Côté rue, orientées plein ouest, nous trouvons trois belles pièces de vie avec balconnets : le double séjour de 24 m² ainsi que les deux chambres de 10 m² et 13 m². Côté cour, nous trouvons la cuisine, la salle de bains et le toilette indépendant avec lave-mains. Une cave complète le bien. Disposant d'un emplacement idéal, à deux pas des transports, de la Tour Eiffel, des boutiques de luxe, découvrez cet appartement de prestige typiquement parisien ! La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 21 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 450€ par mois (soit 5400 € annuel). Honoraires d'agence à la charge ...

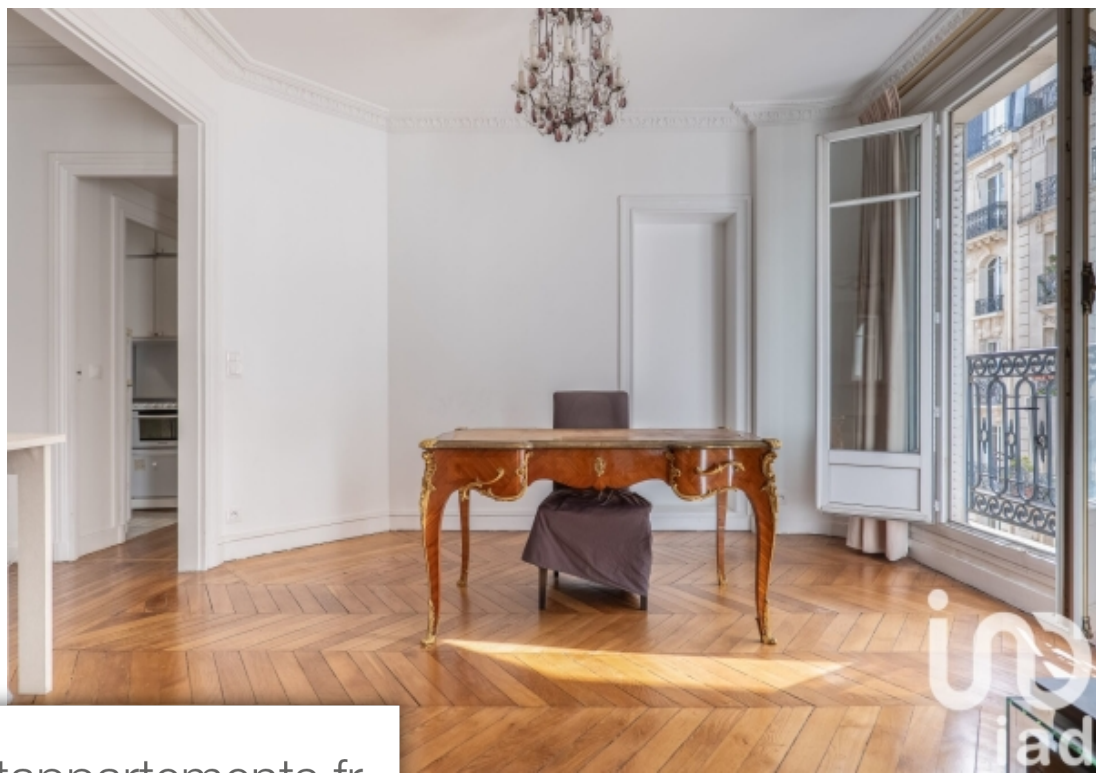
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

