



Pièces	Studio
Superficie	21 m²
Référence	1850906
Prix	260 000 €

Paris 15Eme

Appartement à vendre (75015)

IAD France - Valérie Tiersoone vous propose: Dans l'une des rues les plus recherchées du 15ème arrondissement, à deux pas de l'Hôpital Necker et des transports, découvrez ce charmant studio entièrement refait à neuf. Situé dans un immeuble ancien de caractère, ce bien combine le charme de l'ancien et le confort du moderne. Les gros travaux de copropriété ont été réalisés ou votés, garantissant un cadre de vie serein et un investissement pérenne. Ce studio, fonctionnel et lumineux, est idéal pour un premier achat, ou un investissement locatif. À visiter sans tarder ! La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 89 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 87.33€ par mois (soit 1048 € annuel). Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 260000 euros. Prix hors honoraires : 250000 euros. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4,00% du prix du bien hors honoraires) : 10000 euros. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 356 et classe ...

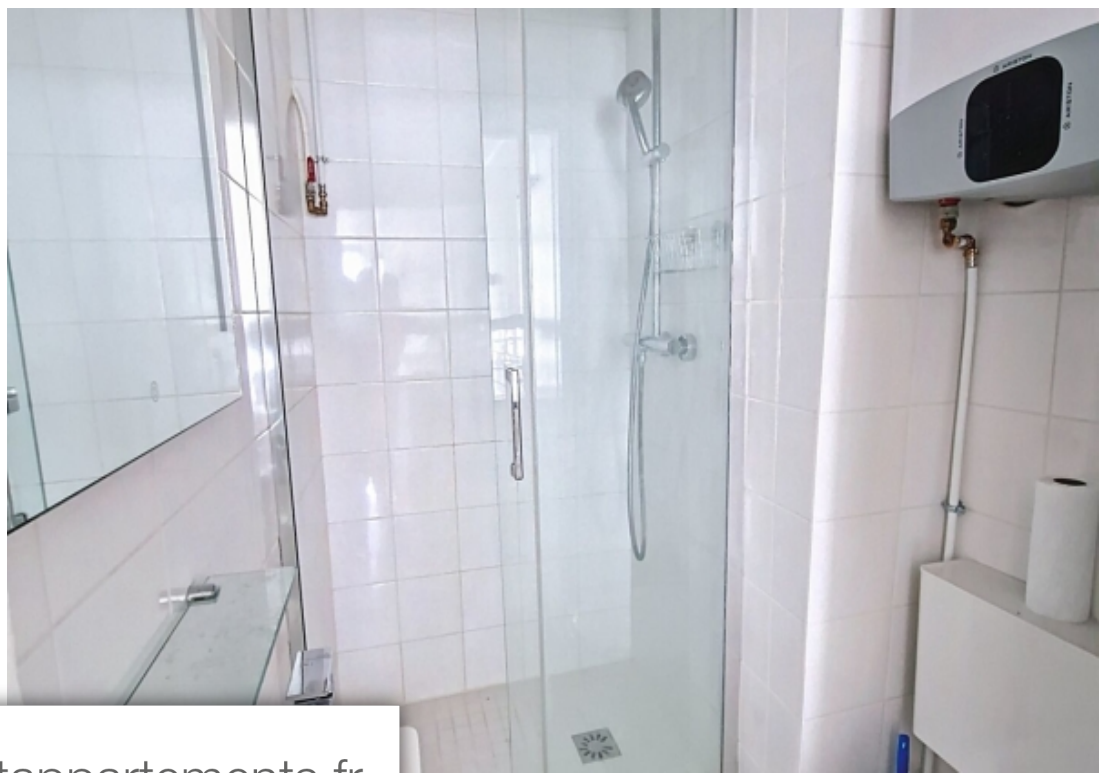
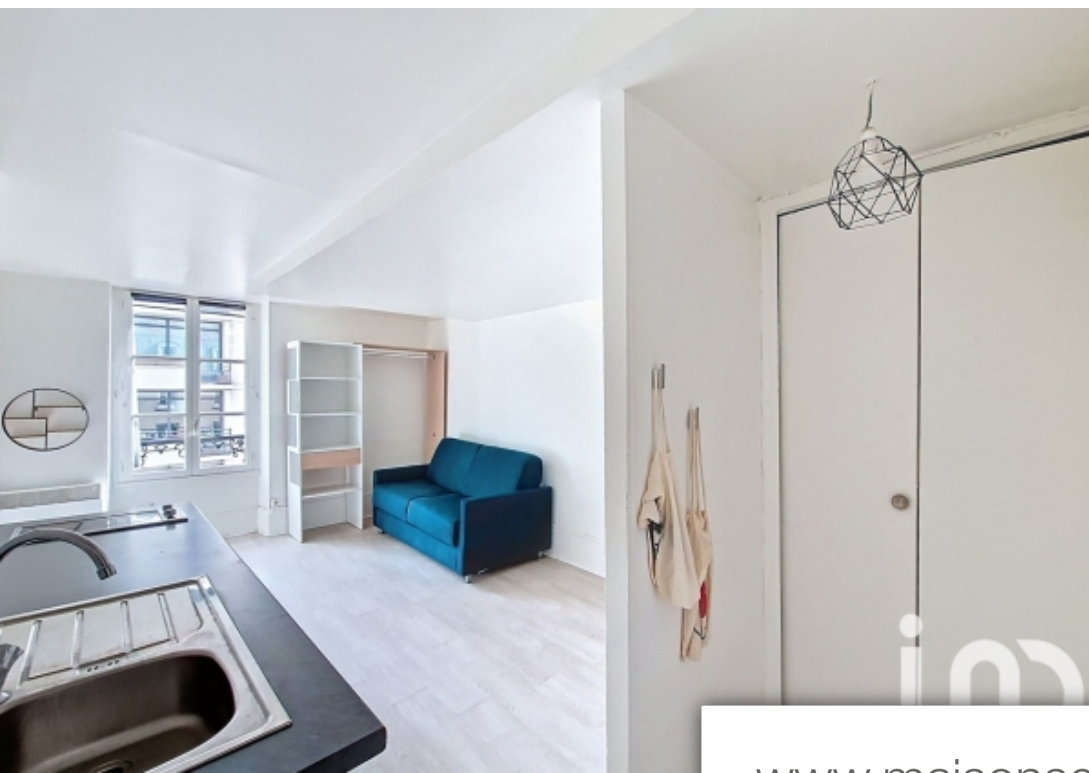
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

