



Pièces	3 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	1864490
Prix	470 000 €

Paris 15Eme

Appartement à vendre (75015)

IAD France - Léa Abou-Rousse vous propose: 3 pièces au 6^è étage (ascenseur) d'un immeuble des années 60 - quartier Lourmel cet appartement lumineux et calme de 58 m² est réparti aujourd'hui en un grand double séjour avec rangements (possibilité deuxième chambre), et une chambre avec dressing. La cuisine attenante au séjour est actuellement séparée (ouvrable selon l'envie). Une entrée dessert un wc séparé, et une salle de bain. L'ensemble des pièces est exposée sud-est. L'immeuble est en fond de cour bénéficiant d'un calme signifiant pour le quartier. Les commodités incluent une cave, un local à vélo et la présence d'un gardien. Chauffage collectif et eau chaude en individuel gaz travaux de rénovation de la cuisine et de la salle de bain à prévoir situé dans le sud du XV^ème, au pied du marché du grand pavois, à quelques pas du métro Lourmel ligne 8, tramway desnouettes et bus 42, 39. Accès facile au périphérique et autoroutes. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 242 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré ...

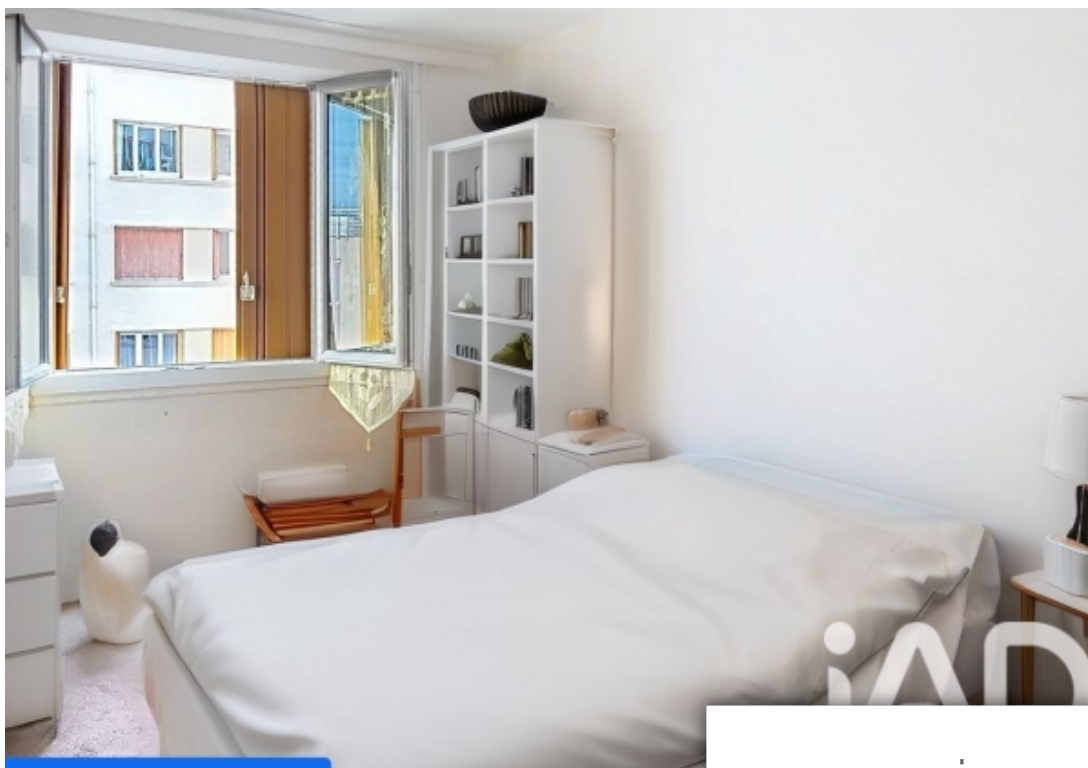
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

