



Pièces	2 Pièces
Superficie	49 m²
Référence	1885446
Prix	470 000 €

Paris 15Eme

Appartement à vendre (75015)

iad France - Bilal Soudki vous propose: Paris 15e – Métro Boucicaut Dans une rue calme à deux pas du métro Boucicaut, découvrez ce bel appartement traversant et lumineux de 48,79 m² Carrez, situé au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux 27m2, orienté sud-ouest avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, d'une grande chambre avec dressing, ainsi que d'une salle de bain avec fenêtre. Une grande cave saine en sous-sol complète ce bien. Bon DPE en D. Les charges mensuelles s'élèvent à 258 €, comprenant l'eau froide, le chauffage collectif et le reste des charges de copropriété. Un appartement lumineux, calme et idéalement situé, parfait pour un jeune couple ou un premier achat. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 46 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 258.67€ par mois (soit 3104 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice ...

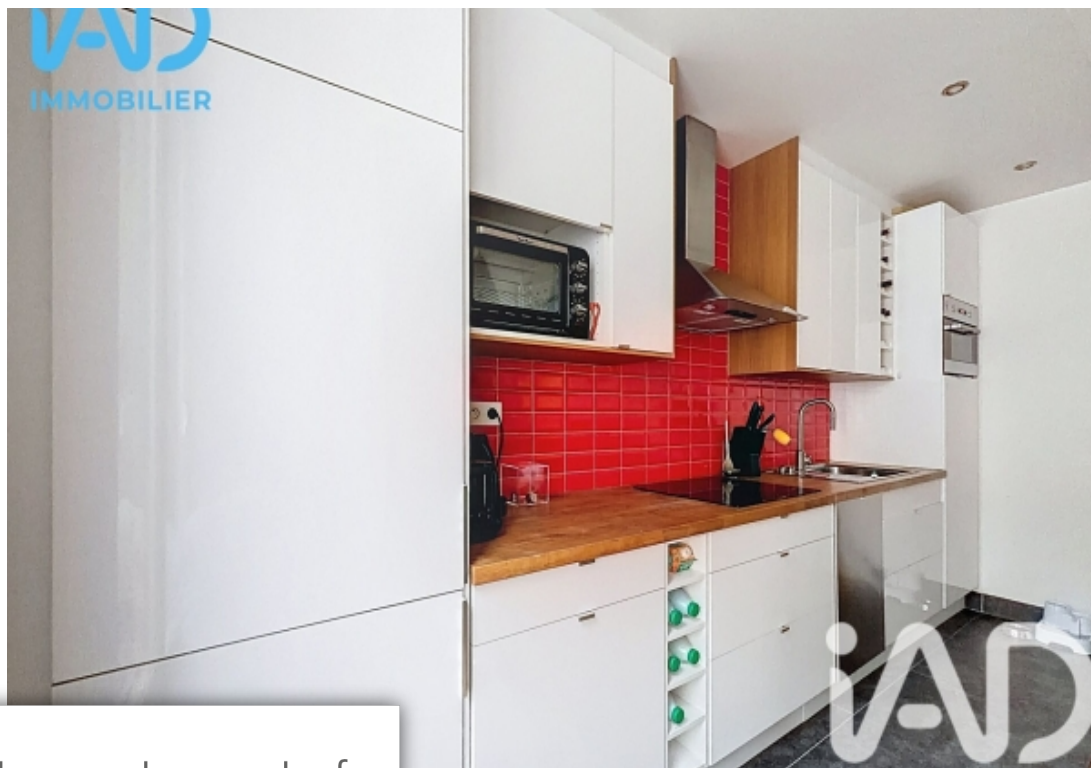
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

