



Pièces	Studio
Superficie	24 m²
Référence	1886046
Prix	250 000 €

Paris 15Eme

Appartement à vendre (75015)

iad France - Zoé Verdier vous propose: A deux pas de la mairie du 15ème arrondissement, au coeur d'un quartier vivant et animé, proche commerces et transports. Venez découvrir ce studio de 24m2 carrez, 25,35m2 au sol, au 3ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue. L'appartement se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie de 17m2, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement est tout à l'électricité et avec de faibles charges de copropriété. Idéal pour un premier achat, investissement ou pied à terre. Des travaux sont à prévoir, notamment l'électricité et les pièces d'eau peuvent être modernisées. Deux cave accompagnent le bien. DPE E qui devrait s'améliorer d'ici janvier 2026 grâce au nouveau mode de calcul du diagnostic de performance énergétique afin de dépenaliser les logements chauffés à l'électricité. La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 12 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 96€ par mois (soit 1152 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du ...

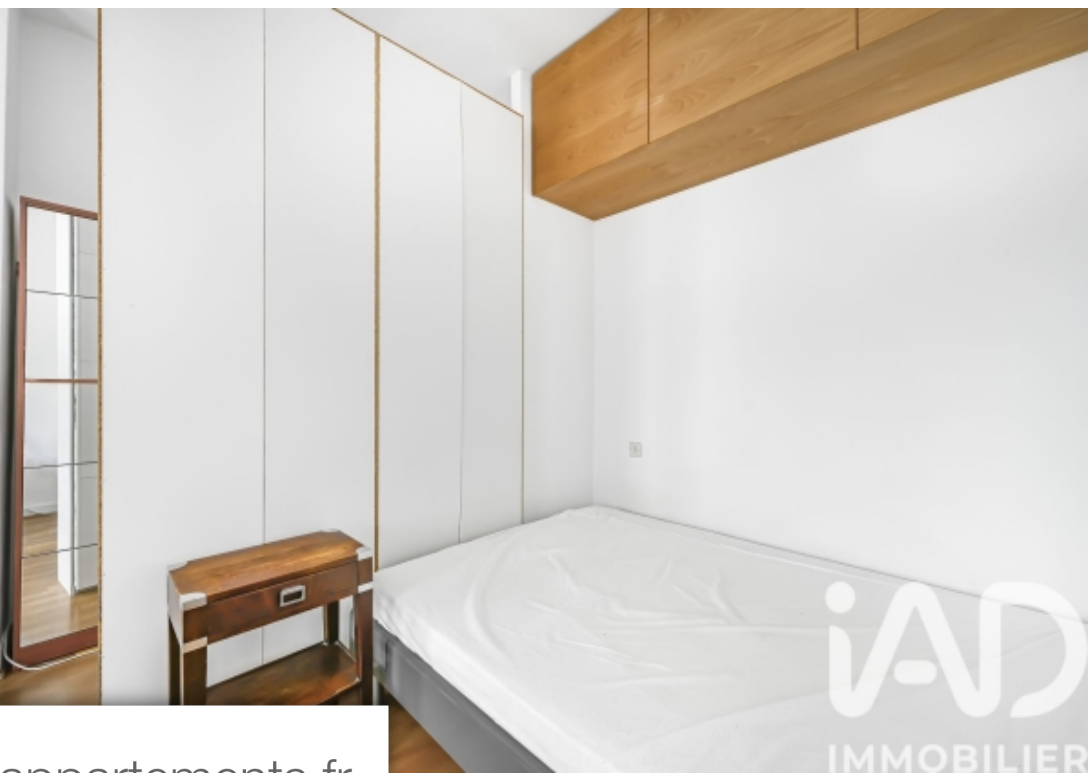
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

