



Investissement - Vendu occupé

Pièces	3 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	GEC-191RSC-3-4
Prix	470 400 €

Paris 15Eme
Appartement à vendre (75015)

Ikory properties, vous propose un 3 pièces vendu occupé situé rue saint charles, entre les métros lourmel et boucicault, dans un immeuble datant de 1950 avec gardien, situé au 1^{er} étage avec ascenseur composé comme suit : une entrée en étoile donnant accès à une cuisine indépendante, un séjour spacieux et lumineux , 2 chambre ainsi qu'une salle de bain et un wc indépendant. Vendu avec une cave au sous sol ce bien vous plaira par sa luminosité, sa vue dégagée, son exposition sud-est, son emplacement (école, commerce et commodité de qualité) ainsi que son espace extérieur. Conditions de locations : loyer hors charges : 16750€ annuel rendement aem :3.30 % taxe foncière :1278 € pour plus d'information, contactez joris viaut 06 10 60 18 55 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



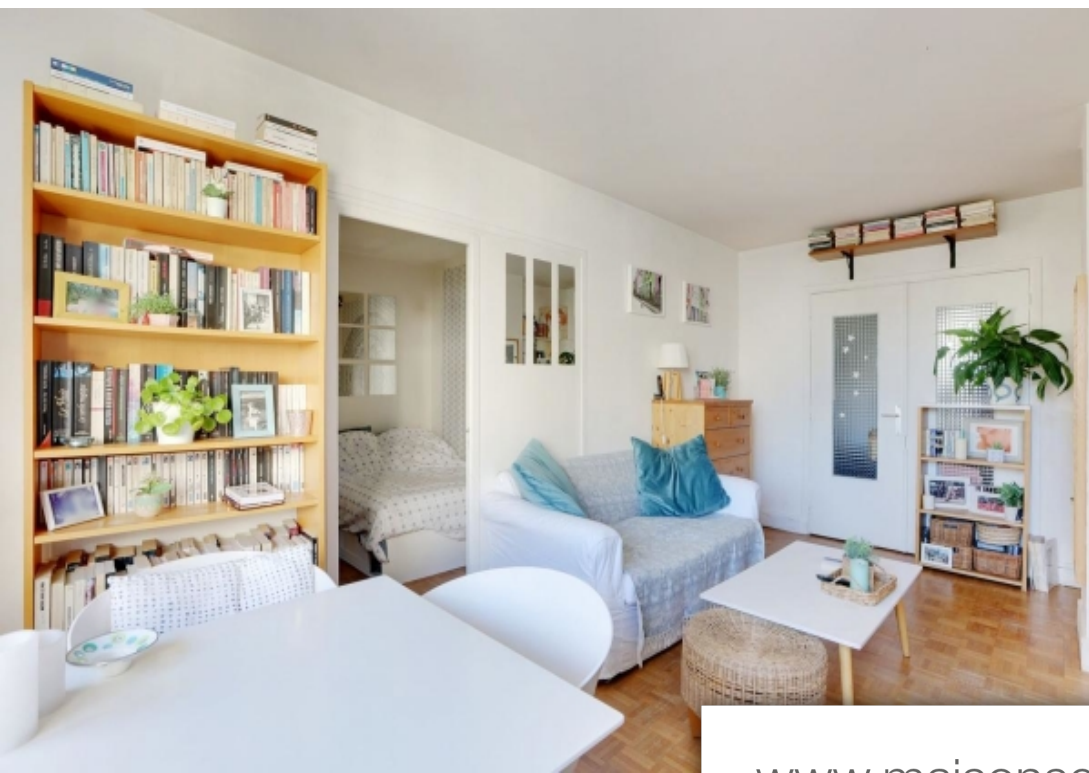
IKORY

39 avenue Perre de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

