



Investissement - Vendu occupé

Pièces	5 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	GEC-191RSC-5-9
Prix	798 000 €

Paris 15Eme
Appartement à vendre (75015)

Ikory properties, vous propose un 5 pièces vendu occupé situé rue saint charles, entre les métros lourmel et boucicault, dans un immeuble datant de 1950 avec gardien, situé au 9^{ème} étage avec ascenseur composé comme suit : une entrée en étoile donnant accès à une cuisine indépendante, un séjour spacieux et lumineux , 3 chambres ainsi qu'une salle de bain, une salle d'eau et wc indépendant. Vendu avec une cave au sous sol ce bien vous plaira par sa luminosité, sa vue dégagée, son exposition sud-est, son emplacement (école, commerce et commodité de qualité) ainsi que son espace extérieur. Conditions de locations : loyer hors charges : 23013€ annuel rendement aem : 2,67% taxe foncière : 2118€ pour plus d'information, contactez joris viaut 06 10 60 18 55 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



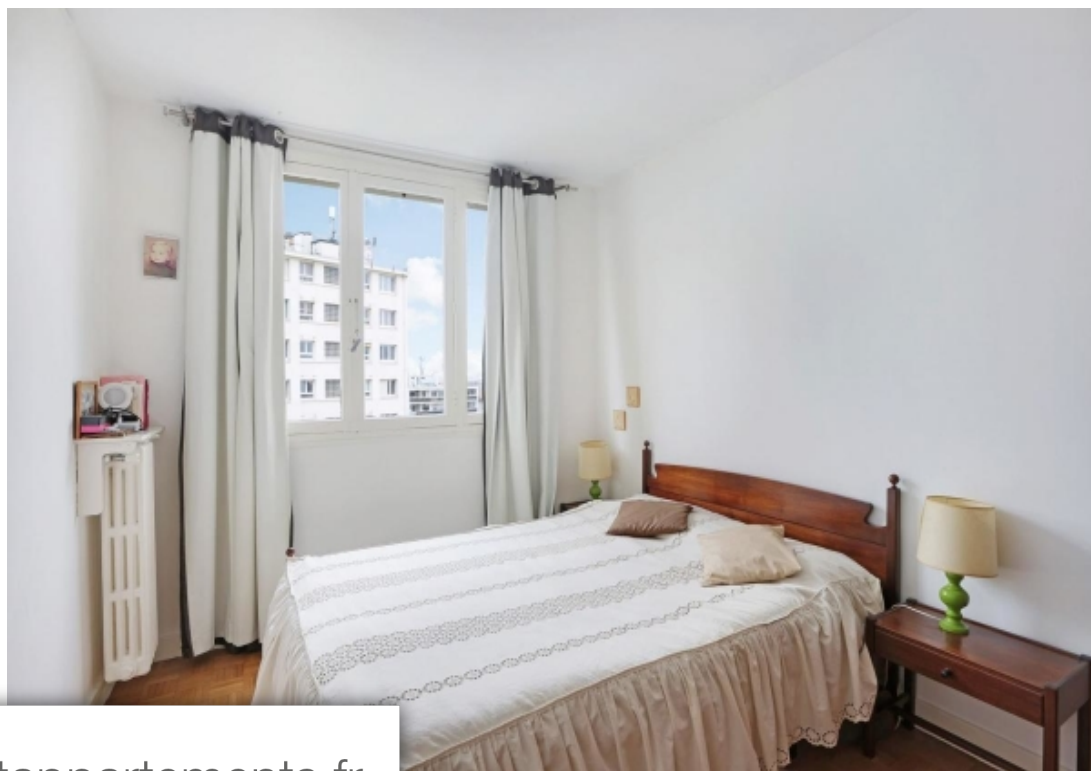
IKORY

39 avenue Perre de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

