



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	83336356
Prix	938 000 €

Paris 15^{Eme}

Appartement à vendre (75015)

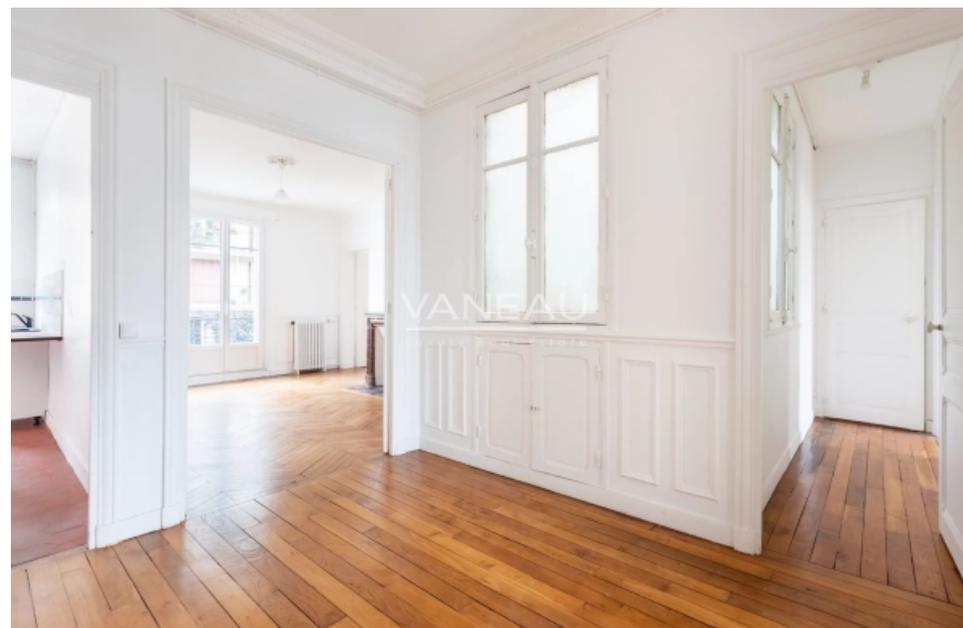
Le groupe vaneau a le plaisir de vous proposer un bel appartement de 4 pièces d'une superficie de 97,11 m² loi carrez situé au quatrième étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille bien entretenu. Rénové récemment, traversant est ouest, ensoleillé et bénéficiant du charme de l'ancien (hauteur sous-plafond, moulures, parquets et cheminées) et d'un vaste balcon filant, il se compose d'une entrée desservant : un séjour, une salle à manger, deux chambres (troisième possible), une salle d'eau, une salle de bains, une cuisine, un dressing et des toilettes indépendantes. Une cave en sous-sol vient en complément de ce bien de qualité qui saura plaire aux amateurs de bel ancien rénové. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 19 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 5535 euros environ. Aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Dpe : / ges : emontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1830 € et 2520 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier ...

VANEAU TRINITÉ - SAINT-GEORGES

58, rue de Châteaudun - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

